

Száma: VKT 1-3/2020.

Készült: 1 példányban

**VÁLLAJ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2020. március 12.-én megtartott nyilvános ülésének

a./ j e g y z ő k ö n y v e

b./ r e n d e l e t e

1./2020 (III.12.)

c./ h a t á r o z a t a

13-18./2020. (III.12.)

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1. A 2020. évi költségvetés elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Vállaj község Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
3. Javaslat a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előadó: Vilmos István polgármester
4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése” című pályázathoz saját forrás biztosítása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. Vállaj, Szabadság utca 3. szám alatti ingatlan bírósági ítéletéről való tájékoztatás
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Ingatlan vásárlás
Előadó: Vilmos István polgármester
7. EGYEBEK

Vállaj, 2020.03.12

**Vilmos István
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vállaj Község Képviselő-testületének 2020.március 12.-én 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Önkormányzati Hivatal (Vállaj, Szabadság tér 6.)

Jelen vannak: Vilmos István polgármester, Rácz Róbert alpolgármester, Dr. Becsky György, Békefalvi Lászlóné, Fácska Ottó, Dr. Gazdy Endre, Dr. Papp Ildikó képviselők.

Igazoltan távol van: ---

Tanácskozási joggal jelen van: Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző

Vilmos István polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 tagja jelen van.

Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását.

1. A 2020. évi költségvetés elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Vállaj község Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
3. Javaslat a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előadó: Vilmos István polgármester
4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése” című pályázathoz saját forrás biztosítása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. Vállaj, Szabadság utca 3. szám alatti ingatlan bírósági ítéletéről való tájékoztatás
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Ingatlan vásárlás
Előadó: Vilmos István polgármester
7. EGYEBEK

Kéri a képviselők véleményét.

A testület a javaslattal egyetértett, azt 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2020.(III.12.)
határozata**

A napirendek elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Az alábbi napirendeket fogadta el megtárgyalásra:

1. A 2020. évi költségvetés elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Vállaj község Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
3. Javaslat a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására
Előadó: Vilmos István polgármester
4. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése” című pályázathoz saját forrás biztosítása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. Vállaj, Szabadság utca 3. szám alatti ingatlan bírósági ítéletéről való tájékoztatás
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Ingatlan vásárlás
Előadó: Vilmos István polgármester
7. EGYEBEK

Tárgysorozati pont:

Előadó:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. A 2020. évi költségvetés elfogadása | Vilmos István
polgármester |
| 2. Vállaj község Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása | Vilmos István
polgármester |
| 3. Javaslat a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítása | Vilmos István
polgármester |
| 4. VP6 -7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése” című pályázathoz saját forrás biztosítása | Vilmos István
polgármester |

5. Vállaj, Szabadság utca 3. szám alatti ingatlan bírósági ítéletéről való tájékoztatás

**Vilmos István
polgármester**

6. Ingatlan vásárlás

**Vilmos István
polgármester**

7. Egyebek

Tárgy: 1(tsp) A 2020. évi költségvetés elfogadása

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására, valamint a 2020.évi költségvetési rendelet megalkotására.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők részéről vélemény nem hangzott el.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 7 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2020.(III.12.)
h a t á r o z a t a**

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek kimutatásáról

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A.§-ban foglaltakra tekintettel saját bevételének, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a melléklet szerint jóváhagyja.

A jegyzőkönyvhöz csatolt rendelet - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 7 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
1./2020.(III.12.) rendelete**

a 2020. évi költségvetéséről

Vállaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

1. A költségvetés címrendje

- (1) A Képviselő-testület a címrendet a (2) bekezdés szerint állapítja meg.
(2) Vállaj Község Önkormányzata , a Vállaji Német Nemzetiségi Óvoda önálló címet alkot.

2. §

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

- (1) Vállaj Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2020. évi költségvetésének
- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| a) bevételi főösszegét | 336.956.336 forintban, |
| b) kiadási főösszegét | 336.956.336 forintban, |
| c) működési hiányát | 0 forintban, |
| d) felhalmozási hiányát | 0 forintban állapítja meg. |
- (2) Az (1) bekezdés d.) pontja szerinti hiányt az előző évi pénzmaradványból finanszírozza.
- (3) Az (1) bekezdésében megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását mérlegszerűen önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet *1.1. melléklete* alapján hagyja jóvá.
- (4) Az önkormányzat 2020.évi költségvetés kötelező feladatainak mérlegét a *1.2.melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (5) Az önkormányzat önként vállalt feladatának mérlegét a *1.3.melléklet* szerint állapítja meg.
- (6) Az önkormányzat államigazgatási feladatok mérlegét a *1.4.melléklet* szerint hagyja jóvá.

- (7) A működési célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatását mérlegszerűen önkormányzati szinten a 2.1. *melléklet* szerint állapítja meg a képviselő-testület.
- (8) A felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatását mérlegszerűen önkormányzati szinten a 2.2. *melléklet* szerint állapítja meg a képviselő-testület.
- (9) A Vállaj Község Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség megállapítását 3. *melléklet* szerint hagyja jóvá
- (10) A beruházási kiadások előirányzatát beruházásonként a 4.*melléklet* állapítja meg a Képviselő-testület.
- (11) A helyi önkormányzatok működésének általános támogatását célonként a Képviselő-testület a 5. *melléklet* alapján hagyja jóvá.
- (12) A Képviselő-testület a társadalom és szociálpolitikai juttatások, valamint az intézményi társulási támogatások előirányzatát 6. *melléklet* szerinti részletezéssel állapítja meg.
- (13) A Képviselő-testület az önkormányzatnál foglalkoztatott létszámkeretet a 7. *melléklet* szerinti részletezéssel állapítja meg.
- (14) A Képviselő-testület a Vállaj Német Nemzetiségi Óvodánál foglalkoztatott létszámkeretet a 8. *melléklet* szerinti részletezéssel állapítja meg.
- (15) Az önkormányzat összes előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását az 9.*melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (16) Az önkormányzat összes kötelező feladatok előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását a 9.1. *melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (17) Az önkormányzat összes önként vállalt feladatok előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását a 9.1.2.*melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (18) Az önkormányzat állami (államigazgatási) feladatok előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását a 9.1.3..*melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (19) A Vállaj Német Nemzetiségi Óvoda összes előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását az 9.2.*melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (20) A Vállaj Német Nemzetiségi Óvoda összes kötelező feladatok előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását a 9.2.1. *melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (21) Am Vállaj Német Nemzetiségi Óvoda összes önként vállalt feladatok előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását a 9.2.2.*melléklet* szerint hagyja jóvá
- (22) A Vállaj Német Nemzetiségi Óvoda állami (államigazgatási) feladatok előirányzat csoportonkénti bevételét és kiadását a 9.2.3.*melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (23) Az önkormányzat adósságállományát a 10. *melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (24) A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét havi bontásban a 11. *melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (25) Vállaj Község Önkormányzat 2020.évi költségvetésének 3 éves mérlegét a 1.*tájékoztató tábla* alapján fogadja el.
- (26) Többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban a 2.*tájékoztató tábla* tartalmazza.
- (27) Az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a 3.*tájékoztató tábla* tartalmazza.
- (28) Az önkormányzat 2020. évi költségvetési évet követő tervezett bevételeit és kiadásait a 3. *tájékoztató tábla* tartalmazza

(28) A Képviselő-testület közfoglalkoztatottak 2020. évi éves létszám-előirányzatát 34 főben állapítja meg.

3. §

3. A költségvetés végrehajtásának szabályai

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért az aljegyző a felelős.

(2) Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(3) A képviselő-testület a Fábiánházi Közös önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a Kvtv. 60. §. (6) bekezdése alapján 2020. évre vonatkozóan (2020. január 1-jétől kezdődően) 50.000. forintban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezésére, rövid lejáratú értékpapír vásárlására.

4. §

(1) Vállaj Község Önkormányzata a felügyelete alá tartozó intézmények közalkalmazottainak havonta bruttó 6000 Forint és annak járulékának megfelelő természetbeni jutatást biztosít.

(2) Vállaj Község Önkormányzata közalkalmazottait a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott bankszámlaszám hozzájárulásban részesíti.

5. §

4. Záró és vegyes rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetést követően lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. január 1-jétől kell alkalmazni.

Vállaj, 2020. március 12.

/: Vilmos István sk.:/
polgármester

/:Janovszkiné Veres Szilvia sk.:/
aljegyző

A rendelet kihirdetve 2020. március 12.

/:Janovszkiné Veres Szilvia sk.:/
aljegyző

Tárgy:2(tsp) A Vállaj község Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 7 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2020.(III.12.)
h a t á r o z a t a**

Vállaj község Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2020. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Tárgy:3(tsp) Javaslat a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási megállapodásának módosítására

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 7 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2020.(III.12.)
h a t á r o z a t a**

a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás társulási
Megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület!

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében

- 1.) a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulás Társulási Megállapodás módosítását a határozat 1. számú melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) A Társulási Megállapodás a legutolsó jóváhagyó képviselő-testületi döntést követő napon lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Tárgy: 4 (tsp) VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése” című pályázathoz saját forrás biztosítása.

Vilmos István polgármester ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kéri a képviselők véleményét.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Lenne egy kérdésem, az 5.228.325 forint helyett lett most 8.814.531 forint az önerő? Nem voltam, lemaradtam az előző testületi ülésről.
Vilmos István polgármester: A közbeszerzési eljárásban 2 érvényes árajánlat érkezett be. 2020. február 27-én a bíráló bizottság érvényesnek nyilvánította a közbeszerzést. Az Agro General - Épker Építőipari Kft tette a legkedvezőbb árajánlatot, ami nettó 85.238.763 forintról szólt. Mivel a település rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 78.219.447 forint, ezért a kettő közötti különbség a nettó 7.019.316 forint és 1.895.215 forint Áfa azaz bruttó 8.914.531 forint a szükséges forrás .

Dr. Papp Ildikó képviselő: Azt tudom, hogy 2018. február 26-án elfogadták, hogy a projekt teljes költsége 104.564.823 forint, melyből a támogatás költsége 99.336.498 forint, az önerő pedig 5.228.325 forint. Tehát a 99.336.498 forint támogatás maradt és az önerő összege pedig majdnem a duplájára nőtt ?

Vilmos István polgármester: A 2018-as Támogatói Okirat az az 5 %-os önerőről szól, ami 5.228.325 forint. Erre már volt egy határozat. Viszont az eredményes közbeszerzési eljáráshoz rendelkezni kell a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló forrás és a legkedvezőbb árajánlat különbözetével is, ami nettó 7.019.316 forint + 1.895.215 forint Áfa, azaz 8.914.531 forint.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Tehát a településnek tizenvalahány millióval kell hozzájárulni?

Vilmos István polgármester: Így van. Ha ezt a település saját forrásból akarja megvalósítani. A földtulajdonosok segítségét kértük ehhez, ebben történt döntés az elmúlt testületi ülésen, ami arról szól, hogy ha nem adják meg az önerőt, akkor is meg tudjuk valósítani a projektet.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Ki írta ki a közbeszerzést?

Vilmos István polgármester: A Deb-köz Kft.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A szavazáson 7 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2020. (III.12.)
h a t á r o z a t a**

Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezeten felül szükséges anyagi forrás biztosítása

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázati felhívás alapján kibocsátott Támogatói Okiratban szereplő önerő összegét az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

1. A projekt címe: *Külterületi infrastruktúrális fejlesztés Vállaj településen*

2. A felhívás száma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16

3. A szerződés teljesítéséhez szükséges rendelkezésre álló anyagi fedezeten felül szükséges forrás biztosítása: Bruttó 8.914.531 Forint

A fenti szükséges forrás biztosítása saját forrásból történik.

4. Az igényelt támogatás összege (Támogatói Okirat alapján): 99 336 498 Ft

5. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a szükséges forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.

Tárgy: 5 (tsp) Vállaj, Szabadság utca 3. szám alatti ingatlan bírósági ítéletéről való tájékoztatás

Vilmos István polgármester: A következő napirendi pontunk a Vállaj Szabadság u. 3. szám alatti ingatlanból való kiköltöztetésről szól, melyről 2020. február 18-án megszületett a bírósági döntés, Danku Józsefnek 2020. május 31-i határidőt szabott meg a kiköltözésre a bíróság. Ez a döntés még nem emelkedett jogerőre elsőfokú döntés. A felek kérésére tárgyalás nélkül, illetve tárgyalással születhet meg a másodfokú döntés, ahol esetleg a bíróság más ítéletet is hozhat. Hosszú évek óta tartó pereskedésről van szó. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Van-e ennek alsó határa? Tehát az elsőfokú ítélet után végrehajtható, vagy addig amíg az eljárás tart nem történik előrelépés.

Vilmos István polgármester: Kézhezvételtől számított 15 napon belül van arra lehetőség, hogy fellebbezést nyújtson be. Amennyiben fellebbezést nyújt be, nem lesz jogerős, és elhúzódhat még a per. Amennyiben viszont nem nyújt be fellebbezést jogerőre emelkedik a döntés, és 2020. május 31-i határidővel kellene kiköltöznie.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a tájékoztatással.

Tárgy: 6 (tsp) Ingatlan vásárlás

Vilmos István polgármester szóbeli előterjesztésben elmondja az elmúlt időszakban megkeresett minket Forgács Ernő egykori vállaji lakos, aki most Nyíregyházán él, és felajánlotta a Polgármesteri Hivatal mellett lévő ingatlanját megvásárlásra. Többen érdeklődtek az ingatlan iránt, de ő szeretné, ha az Önkormányzat tulajdonába kerülne. Egy jelképesnek mondható 2,5 millió forint vételárat kér érte. Az ingatlan felújításra szorul, nincs jó állapotban. Ezzel kapcsolatban az lenne a kérdés, hogy vásároljuk-e meg az ingatlant, illetve maga a vételár megfelelő-e.

Kéri a képviselők véleményét

Rácz Róbert alpolgármester: Mindenképpen vásároljuk meg az ingatlant.

Vilmos István polgármester: Valaki másnak esetleg van-e kérdése, hozzá kíván-e szólni esetleg?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Annyira olcsó, hogy meg kell venni.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Az ingatlant megvesszük, mert kár elengedni, az rendben van, de egyszer beszélhetnénk arról is, hogy a karbantartásukra is többet kellene költeni. Ott van pl az Uhl féle ház. Amikor pályázati pénzből fel lett újítva, akkor gyönyörű volt, de most omlik a vakolat róla. Az önkormányzat ingatlanjai a falu központi helyein találhatóak, ezért

gondoskodni kellene róla, hogy úgy nézzenek ki, ami beleillik a falu képébe. Az rendben van, hogy 2,5 millió forintért megvegyük, de tudunk-e vele valamit kezdeni is? A felújítása millió nagyságrendű tétel.

Vilmos István polgármester: Én úgy gondolom, hogy valami hasonló célra lehetne felhasználni, ha lenne rá megfelelő pályázat, mint az Uhl féle házat. Az eredetisége miatt a település ékköve legyen. Közel van az önkormányzathoz, tehát a falu frekventált helyén található.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Annyit elgondolkodtam már azon, hogy rengeteg bútort visznek a felvásárlók el, mindent elhordanak a régi sváb bútorokból. Nem kellene elgondolkodnunk azon, hogy ezeket a régi, eredeti berendezési tárgyakat összegyűjtsük, és ezzel egy házat berendezzünk, egy kis múzeumot létrehozunk belőle? Lassan Vállajon nem lesznek ilyen tárgyak, mert elhordják őket. Ha úgy dönt a testület, akkor én mindenképpen szeretném, ha múzeumot működtetnénk benne. A csűrben lehetne akár az iskolai rész, vagy akár az ott található régi halottas kocsi, vagy valamilyen régi bemutatót tenni, a lakásba pedig lehetne egy eredeti régi sváb házat létrehozni.

Vilmos István polgármester: Én is úgy gondolom, hogy erre lenne a legalkalmasabb. Fácska Ottó képviselő: Mindenképpen vásárolja meg a házat az önkormányzat, a benne található dolgokat pedig nagyon jó gondolat, hogy kiállítási tárgyként használjuk fel. A vételár pedig csábítóan olcsónak tűnik. A jövőt nézve pedig mindenképpen meg kell vásárolni, nem szabad elengedni, nekem is ez a véleményem az Uhl házzal kapcsolatban. Amennyire az idő és a lehetőségeink engedik, tényleg javítsuk ki az állapotában beállt hibákat.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Bocsáss meg, hogy közbe szólok! Ugyanez vonatkozik a Révész féle szolgálati lakásra is. Azt is szem előtt kellene tartani, azt az ingatlant. Vilmos István polgármester: Maradjunk egyelőre ennek az ingatlannak a vásárlásánál, de értelemszerűen később beszélünk erről. Van-e ezzel kapcsolatban valamilyen észrevétel, kérdés? Döntsön a képviselő testület arról, hogy az önkormányzat vásárolja-e meg a Forgács Ernő bácsi tulajdonában lévő, Szabadság utca 20. szám alatt található ingatlant 2,5 millió forintért, és az ezzel kapcsolatos dolgokban a polgármestert és a jegyzőnőt hatalmaznánk fel, hogy a hivatalos ügyekben eljárjon.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A képviselők egyetértett a javaslattal.

A szavazáson 7 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2020. (III.12.)
h a t á r o z a t a**

Ingatlan vásárlás

A Képviselő-testület!

Vállaj község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Vállaj, Szabadság utca 20. szám alatti 596 hrsz-ú / kivett lakóház, udvar, gazdasági épület / ingatlant.

Az ingatlan vételára: 2.500.000 Forint

Felkéri a Polgármestert, az adás-vételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Egyebek:

Felújítási, karbantartási munkálatok. Egyre kisebb mozgástérrel rendelkezünk a költségvetésben. Én azt tudnám javasolni első lépésként, hogy a svábház felújítására különböző árajánlatokat kérek be kivitelező cégektől, majd a beérkezett árajánlatokat a testület elé hoznám, és ez alapján megnézzük, mi az ami megvalósítható belőle, mi fér bele a keretbe, illetve a későbbiek során esetleg szakaszosan, előre tervezhetően be tudunk építeni a költségvetésbe. Ehhez kérném akkor a hozzászólásokat! Ha nincs, akkor kérem, aki egyetért, ezzel emelje fel a kezét! Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy egyhangúan elfogadtuk a javaslatot.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az elmúlt testületi gyűlésen megszavazott buszmegálló kialakítása folyamatban van, és záros határidőn belül használatba helyezhető lesz.

Aztán ismét csak tájékoztatásul közlöm jó hírként, hogy a Kossuth utcai park rendbetétele is megtörtént, ahonnan egy elég komoly mennyiségű fa került kitermelésre. Ez a mennyiség ismét egy jó időre megoldja a fűtést az önkormányzatnak. A parkosítása is hamarosan befejeződik. Ezzel párhuzamosan a padok megrendelése is megtörtént. A szállítás egy kicsit hosszabb időt vett igénybe, mert a legkedvezőbb árat egy lengyelországi cégtől kaptuk. Ezzel együtt érkeztek meg az orvosi rendelő padjai is. Az összeszerelésen kívül még meg kell azt is nézni, hogyan tudnánk rögzíteni ezeket, esetleg kell –e betonozni hozzá.

Korona vírussal kapcsolatban én nem ijesztgetnék, nem rémítgetnék senkit. Ami információ a tudomásunkra jutott azaz, hogy az itteni operatív törzs parancsnoka, illetve a migrációs parancsnokság egy előjárója is leköltözött a határon innen és határon túli határőr parancsnokságra. Egyenlőre az önkormányzatoknak feladatot nem határozott meg. A tájékoztatásul kapott információs plakátokat a hirdetőtáblákon elhelyeztük. Igazából erről több információval én nem rendelkezem, majd doktor úr bővebb tájékoztatást ad erről.

Dr. Gazdy Endre képviselő : Egy pár szóban valóban szeretném tájékoztatni a képviselő testületet. Eddig egy gyanús eset volt a településünkön, akit mentőautóval elszállítottak a megyei kórház fertőző osztályára megfigyelésre. A kezemben tartom a három darab negatív leletet, amit a személyiségi jogok miatt nem adok körbe. Ma kérdeztem le az egészségügyi felhőből. A hölgyet hazaengedték, jól érzi magát. Talán azzal a géppel jött haza Milánóból, amin az az angol állampolgárságú ember utazott, aki később itt lett beteg Magyarországon, és ezért kellett beszállítani. Ezen kívül megbetegedésről, fertőzött emberről, karanténról tudomásom a mai napig nincs. Az, hogy a jövőben mi lesz, hogy lesz, azt nem tudom megjósolni. Tapasztalható némi bizonytalanság ezügyben a szakemberek részéről is. Ennek a

vírusnak nincsenek szakmai hagyományai, mert ilyen jellegű világjárvány még nem volt. Egy dolgot kell tudatosítani a lakossággal, hogy ne menjenek szembe a bajjal, ne menjenek társaságba, olyan helyre, ahol esetleg a fertőződés veszélyei nagyobbak. Annyit tudunk tenni, hogy nem fogunk kezét, nem puszkodunk, fertőtleníti. Más nem nagyon tudunk tenni. A fiatalabb korosztálynak nem nagyon van félnivalója, inkább az idősebb korosztályra veszélyesebb, akiknek egy csomó más betegsége van már.

Fácska Ottó képviselő: Mennyi idő a lefutása ennek a betegségnek, és milyen stádiumban vagyunk most? Tehát a kezdetén, vagy már benne vagyunk?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Felelőtlenség lenne azt mondanom, hogy meg tudom ezt jósolni. Ha mindenki betartja az óvintézkedéseket, akkor nem fog hirtelen fellángolni a betegség, hanem időben elnyúlik, viszont kevesebb áldozatot fog szedni. Véleményem szerint jó irányba tart az ország a hozott intézkedéseket tekintve. Gazdasági kár biztosan lesz, de az egészség a legfontosabb. Egy kínai szakember nyilatkozata szerint júniusra várható a vírus lefolyása.

dr. Becsky György képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy azt hallottam a híradásokban, hogy aki betegnek érzi magát, az ne menjen el a házi orvosához. Köhögéssel, magas lázzal járó betegség esetén mi a teendő?

Dr. Gazdy Endre képviselő: A jelenlegi állás szerint, ha valaki ilyen tüneteket észlel, akkor telefonon kell keresnie a házi orvosát. Nekünk küldtek egy listát, amit végig kell kérdeznünk, különféle adminisztratív dolgokat. Van egy pár vezető tünet, tartós 38 fok feletti láz, száraz köhögés, nehéz légzés, légszomj és olyan helyen való tartózkodás, ahol fertőzésveszélynek van kitéve. Vírussal fertőzött beteggel 1 méteren belül és minimum 15 percig való együtt tartózkodás esetén nagy valószínűséggel elkapjuk a betegséget. Ez alapján az orvosnak kell eldöntenie, hogy gyanús, vagy nem gyanús. Ha gyanús esetet talál a házi orvos, akkor tájékoztatni kell a beteget arról, hogy ne menjen sehova, hanem várja otthon a mentőket, akik elviszik a speciálisan erre a betegségre berendezkedett fertőző osztályra. Különféle vizsgálatokat végeznek el rajta, és akkor se engedik el, ha negatív a lelet, mert megfigyelésre benn tartják. Ha van esetleg bárkinek bármilyen kérdése ezzel kapcsolatban, arra szívesen válaszolok.

Vilmos István polgármester: Köszönjük a részletes tájékoztatást!

dr. Becsky György képviselő: Mi a helyzet a Strudli fesztivállal?

Vilmos István polgármester: Ma itt járt a Katasztrófavédelem nálunk, és azt az információt kaptuk, hogy minden rendezvény elmarad, illetve kitolódik a dátuma, mert a várható feloldás dátuma június, júliusra várható. A fesztivál dátuma ehhez elég közeli időpontban lenne, ezért nem kerül idén megrendezésre. Az egyetemi kollégiumokból már ki kellett költözni, egyelőre a középiskoláknál még nincs erről szó. Az Oktatási Hivatal folyamatosan küldi a tájékoztatást a középiskolák és az általános iskolák részére is.

Dr. Gazdy Endre képviselő: A középiskolások részére meghirdetett külföldi nyelvtanulási programot is lefűjták. Ha bezárják az iskolákat, és nem lesz meg az óraszám, akkor nem érvényes az év.

Vilmos István polgármester: 185 tanítási napnak meg kell lennie egy évben. Valószínűleg ki lesz tolvaj a tanév a középiskolákban és az általános iskolákban is.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Az olimpiával kapcsolatban is merülnek fel kérdések. Nem is tudom, hogy milyen következményei lennének, ha lefújnak. Nagyon nagy döntés lenne ez.

Vilmos István polgármester: Mással kapcsolatban van-e valakinek kérdése esetleg?

Rácz Róbert alpolgármester: Nekem a járda programmal kapcsolatban lenne kérdésem. Nem tudom, hogy hol tart a program, de lesz-e ennek idén folytatása?

Vilmos István polgármester: Március elsejétől elindult az új közmunka program, de még nem teljesen sikerült feltölteni a létszámot. Elindult, megvannak most már a technikai feltételei is. Ha az időjárási körülmények is megfelelőek lesznek, és a vírus miatt nem vezetnek be korlátozásokat, akkor folytatódik a program.

Fácska Ottó képviselő: Amikor a program elindult volt szó arról, hogy a kritikus helyeken az úthibákat, útpadkákat is javítani fogják esetleg. Vagy nem ebben a programban volt szó róla?

Vilmos István polgármester: Megkérdeztük. A fagyok elmúltával fogják felmérni a hibákat, és utána kezdünk neki a javításnak, ha nem lesz a vírussal kapcsolatban valamilyen intézkedés elrendelve. A betonozás az saját hatáskörünk, de ez nem.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Az útjelző táblákról beszéltünk valamikor. Sikerült-e ez ügyben csinálni már valamit?

Vilmos István polgármester: Akkor nem figyeltél eléggé, mert 16 útjelző tábla ki lett cserélve. megnéztük, hogy melyek azok, amiket fel lehetne újítani, de sajnos egyiket sem.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Korábban beszéltünk utcanév jelző táblákról is. Pl Szabadság utca, Jókai utca stb mert régebben voltak, csak amikor a szennyvizet csinálták, akkor kitörték, leszakadtak.

Vilmos István polgármester: A fémből készült utcanév táblák darabja háromezer forint körüli összeg lenne. Ez egy fóliázott alumínium tábla lenne.

Dr. Becsky György képviselő: Szerintem úgy kellene kihelyezni őket, hogy a kereszteződésekbe mind a két oldalra kitenni egy-egy táblát, ahol az utca kezdődik.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Úgy kellene kitenni, mint ahogy a városokban is található. Az utca elején a név és a kezdő házszám. Mind a két oldalon.

Dr. Papp Ildikó képviselő: A temetőben szó volt egy út létrehozásáról is. Ez ügyben történt-e előrelépés?

Vilmos István polgármester: Beszéltünk róla a temetkezési vállalkozóval, de ő nem ajánlotta ennek létrehozását azon a helyen. Kimegyünk, megnézzük helyszínen, és ha nem túl költséges, és lehetőség van rá, akkor kivitelezzük, azonban senki nem emlékszik arra, hogy valaha is lett volna ott út.

Dr. Becsky György képviselő: Azon a helyen szerintem soha nem volt út, és végig sírok vannak. Esetleg a ravatalozó felé, ha feltöltenék azt a szakaszt úgy, hogy azon lehetne járni, akkor ott lehetne kialakítani egy utat.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Vannak ott sírok, és ápolják is elég sokan.

Dr. Becsky György képviselő: Igen, de van ott egy szakasz, ami alkalmas lenne erre. Meg kellene nézni, és utána dönteni erről.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Én nem ismerem a vállaji temetőt. Van a kápolna és körbe sírok vannak? Van ott út? Le lehet oda menni?

Dr. Papp Ildikó képviselő: Próbáld ki, és akkor majd meglátod, hogy milyen az út, és miért szeretném, hogy oldalt is legyen egy bejárat!

Dr. Becsky György képviselő: Szerintem, ha van erre igény, akkor úgy kell alakítani, hogy oldalt is legyen egy bejárat.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Régen mi oldalt jártunk be. Nem volt régen végig kerítés. Nem aszfaltozott, betonozott út volt, hanem csak letaposott, de volt egy jobb oldali kapu is.

Dr. Becsky György képviselő: Az nem létezik, hogy oldalt volt egy bejárat, és nem volt végig kerítés, mert az állatok mindig is a temető melletti úton jártak ki legelni. Én amire vissza tudok emlékezni, ott mindig volt kerítés. Egy 5-6 méter magas homokfal van végig azon az oldalon. Innen könnyű beszélni, de ha odamész, akkor majd meglátod. És ott felkapaszkodni! Lépcsőt kell akkor csinálni, és az sokkal rosszabb lesz.

Vilmos István polgármester: Én azt mondom, hogy nézzük meg, ha van valakinek valami ötlete, ami kivitelezhető, akkor azt majd megbeszéljük.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Meg kell találnunk a módját, hogy az idős emberek is eljussanak autóval hátra a sírokhoz.

Vilmos István polgármester: Van-e esetleg valami más?

Dr. Papp Ildikó képviselő: Ravatalozó ügyben történt-e előrelépés?

Vilmos István polgármester: Az építési engedélyünk megvan. A kiírt pályázatot megszüntették, de értesülesem szerint idén a Magyar Falu Programban újra ki lesz írva ugyanazokkal a paraméterekkel. Ha megfelel, akkor javasolnám is, hogy újra adjuk be a pályázatot.

A képviselők részéről több kérdés nem hangzott el.

Ezt követően Vilmos István polgármester a képviselő-testületi ülését 15:25 órakor bezárta.

k. m. ft.

Vilmos István
polgármester

Janovszkiné Veres Szilvia
aljegyző