

**VÁLLAJ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2021. november 25.-én megtartott nyilvános ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ rendelete

./2021 (XI.25.)

c./ határozata

51-./2021. (XI.25.)

Napirendi javaslat:

1. Szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés
Előadó: Vilmos István polgármester
3. Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat kivitelező kiválasztása
Előadó: Vilmos István polgármester
4. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. 2022. évi közmunka tervezés
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Vantage Towers Zrt. kérelme
Előadó: Vilmos István polgármester
7. TOP Plusz pályázatok benyújtása
Előadó: Vilmos István polgármester
8. Tiborszállási Vadaskerti tábor bérbeadása
Előadó: Vilmos István polgármester
9. Önkormányzati lakások eladásával kapcsolatos döntés
Előadó: Vilmos István polgármester
10. Vállaj Község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
11. Nyírség turisztikai pályázatról való tájékoztatás
Előadó: Vilmos István polgármester

12. Első lakáshoz jutók támogatásának kérelme
Előadó: Vilmos István polgármester
13. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Vilmos István polgármester
14. 2021. évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése
Előadó: Vilmos István polgármester
15. Bérfeszültség megszüntetésére javaslat
Előadó: Vilmos István polgármester
16. EGYEBEK

Vállaj, 2021.11.25.

**Vilmos István
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vállaj Község Képviselő-testületének 2021. november 22.-én 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Önkormányzati Hivatal (Vállaj, Szabadság tér 6.)

Jelen vannak: Vilmos István polgármester, Rácz Róbert alpolgármester, Dr. Becsky György, Békefalvi Lászlóné, Fácska Ottó, Dr. Gazdy Endre, képviselők.

Igazoltan távol van: dr. Papp Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző

Vilmos István polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, 6 tagja jelen van. Dr. Papp Ildikó képviselő társunk jelezte, nem biztos, hogy ideér, igazoltan van távol. Megállapítom, hogy nélküle is határozatképesek vagyunk. A meghívót, illetve napirendi pontokat meg kapta -e mindenki?

Fácska Ottó képviselő: Igen.

Vilmos István polgármester: Akkor a meghívóban kiküldött napirendi pontokra teszek javaslatot, ezek tárgyalására, van-e más napirendi pontra javaslat?

Békefalvi Lászlóné képviselő: Kettőre is lenne javaslatom.

2021. évre javasolt dolgozói jutalmazást szeretném előterjeszteni. A második pedig bérfeszültség megszüntetésére teszek javaslatot még.

Vilmos István polgármester: Jó, akkor megfelel-e úgy, hogy azt a 14. és a 15. napirendben tárgyaljuk.

Békefalvi Lászlóné: Igen

Vilmos István polgármester: Akkor ezzel a két kiegészítéssel, van -e más javaslat?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Az egyebekben, belefér amit szeretnék.

Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását.

1. Szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés
Előadó: Vilmos István polgármester
3. Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat kivitelező kiválasztása
Előadó: Vilmos István polgármester
4. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Vilmos István polgármester

5. 2022. évi közmunka tervezés
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Vantage Towers Zrt. kérelme
Előadó: Vilmos István polgármester
7. TOP Plusz pályázatok benyújtása
Előadó: Vilmos István polgármester
8. Tiborszállási Vadaskerti tábor bérbeadása
Előadó: Vilmos István polgármester
9. Önkormányzati lakások eladásával kapcsolatos döntés
Előadó: Vilmos István polgármester
10. Vállaj Község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
11. Nyírség turisztikai pályázatról való tájékoztatás
Előadó: Vilmos István polgármester
12. Első lakáshoz jutók támogatásának kérelme
Előadó: Vilmos István polgármester
13. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Vilmos István polgármester
14. 2021. évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése
Előadó: Vilmos István polgármester
15. Bérfeszültség megszüntetésére javaslat
Előadó: Vilmos István polgármester
16. EGYEBEK

Kéri a képviselők véleményét.

A testület a javaslattal egyetértett, azt 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
51/2021.(XI.25.)
határozata**

A napirendek elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Az alábbi napirendeket fogadta el megtárgyalásra:

1. Szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés
Előadó: Vilmos István polgármester
3. Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat kivitelező kiválasztása
Előadó: Vilmos István polgármester
4. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. 2022. évi közmunka tervezés
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Vantage Towers Zrt. kérelme
Előadó: Vilmos István polgármester
7. TOP Plusz pályázatok benyújtása
Előadó: Vilmos István polgármester
8. Tiborszállási Vadaskerti tábor bérbeadása
Előadó: Vilmos István polgármester
9. Önkormányzati lakások eladásával kapcsolatos döntés
Előadó: Vilmos István polgármester
10. Vállaj Község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
11. Nyírség turisztikai pályázatról való tájékoztatás
Előadó: Vilmos István polgármester
12. Első lakáshoz jutók támogatásának kérelme
Előadó: Vilmos István polgármester
13. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Vilmos István polgármester
14. 2021. évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése
Előadó: Vilmos István polgármester
15. Bérfeszültség megszüntetésére javaslat
Előadó: Vilmos István polgármester
16. EGYEBEK

Tárgysorozati pont:

Előadó:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása | Vilmos István
polgármester |
| 2. Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés | Vilmos István
polgármester |
| 3. Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat kivitelező kiválasztása | Vilmos István
polgármester |
| 4. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása | Vilmos István
polgármester |
| 5. 2022. évi közmunka tervezés | Vilmos István
polgármester |
| 6. Vantage Towers Zrt. kérelme | Vilmos István
polgármester |
| 7. TOP Plusz pályázatok benyújtása | Vilmos István
polgármester |
| 8. Tiborszállási Vadaskerti tábor bérbeadása | Vilmos István
polgármester |
| 9. Önkormányzati lakások eladásával kapcsolatos döntés | Vilmos István
polgármester |
| 10. Vállaj Község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása | Vilmos István
polgármester |
| 11. Nyírség turisztikai pályázatról való tájékoztatás | Vilmos István
polgármester |
| 12. Első lakáshoz jutók támogatásának kérelme | Vilmos István
polgármester |
| 13. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása | Vilmos István
polgármester |
| 14. 2021. évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése | Vilmos István
polgármester |
| 15. Bérfeszültség megszüntetésére javaslat | Vilmos István
polgármester |
| 16. EGYEBEK | |

Mielőtt az első napirendi pontra rátérünk, mindannyian tudomást szereztünk róla az elmúlt testületi ülés óta, hogy Vállaj 25 éves szolgálatát itt teljesítő Jegyzője, Jegyző Úr elhunyt. Mielőtt megkezdenénk az első napirendünk tárgyalását, én megkérném, hogy egy 1 perces néma felállással tisztelegjünk. Köszönöm. Foglaljatok helyet.

1.Tárgy: 1(tsp) Szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Vilmos István polgármester: Az első napirendi pont a szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Mint tudjátok korábban a szociális tűzifa pályázathoz való csatlakozásról döntött a testület, és ezt a pályázatot megnyertük. Jelenleg is folyik a tűzifa beszerzése. 10 napon belül rendeletet kell alkotni. Amiben azokat az elveket állítjuk fel, hogy mi alapján lehet majd a tűzifa igényét benyújtani a lakosságnak. Ez a rendelet kiment az előterjesztésben is, és gyakorlatilag meglepő szerintem nincs benne. Igazából ugyanaz az, eddig is ismert kritériumok lennének, hogy ki az, aki jogosult erre. Az aktívkorúak ellátása, időskorúak járadékára, települési támogatásra, gyermekvédelmire jogosultak, illetve van egyéni külön elbírálás alapján, ami nem várt élethelyzetet jelenthet. Igazából ezek azok a már eddig is megszokott pontok, amelyek alapján gondoltuk, hogy a rendeletet megalkotnánk. A kérelmeket 2021. december 10. napjáig lehetne benyújtani, és a benyújtás elmulasztása természetesen jogvesztő, és a mai nappal, azaz november 25.-én lépne hatályba és február 15.-én a hatályát veszti. Amit még tudni kell, hogy az önkormányzatnak a 151. 130 Ft, saját forrást kell a tűzifa vásárláshoz biztosítani. Erről egyébként már hoztunk döntést, hogy ezt mi biztosítjuk. Illetve az ide szállításnak a költségét, azt az önkormányzat vállalja, az önkormányzatnak kell vállalnia teljes egészében, valamint a kiszállításhoz a költségét is. Ezek egyébként elég jelentős összegek mostanság. Nem tudom, hogyha megkapta mindenki akkor volt idő áttanulmányozni, ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők részéről vélemény nem hangzott el.

A jegyzőkönyvhöz csatolt rendelet - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2021.(XI.26.)
rendelete**

Szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálisan rászorulóknak részére 2021-2022 évben a téli fűtéshez természetbeni ellátás formájában tűzifát biztosít.
- (2) A tűzifajuttatásra az a Vállaj község közigazgatási területén lévő lakás tulajdonosa, bérelője vagy albérelője jogosult, aki fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és aki:
- a) aktívkorúak ellátására,
 - b) időkorúak járadékára
 - c) települési támogatás,
 - d) gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
 - e) egyéni különös elbírálás alapján (pl. nem várt élethelyzet)
- és Vállajon állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Vállajon tartózkodik.
- (3) Egy kérelmező az (2) bekezdésben meghatározott jogcímek közül csak egy alapján jogosult tűzifa támogatás igénybevételére.
- (4) Egy lakóingatlan esetében csak egy személy jogosult az (1) bekezdésben meghatározott támogatásra, függetlenül az ingatlanban lakók számától és háztartásától.
- 2.§** (1) A kérelmeket legkésőbb 2021. december 10. napjáig lehet benyújtani a Fábánházi Közös Önkormányzati Hivatal Vállaji Kirendeltségéhez a rendelet 1.melléklete szerinti nyomtatványon.
- (2) A benyújtási határidő jogvesztő.
- (3) Az önkormányzat által biztosított tűzifa mennyisége ingatlanonként, háztartásonként *legfeljebb 2 erdei m³*.
- (4) A támogatás kizárólagos forrása a BM rendelet 1.melléklete szerint az önkormányzat számára megállapított 2.266.950 Ft kiegészítő támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított 151.130 Ft saját forrás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket,, függetlenül attól, hogy azok a 2.§-ban foglaltaknak megfelelnek-e és a 2.§.(1)bekezdésben meghatározott határidőben érkeztek-e” el kell utasítani.
- 3.§** Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba és 2022. február 15-én hatályát veszti.

Tárgy:2(tsp) Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés

Vilmos István polgármester: Következő napirendi pont a lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés. Ez is az elmúlt években már mondhatni megszokott, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten valamilyen támogatásban részesíti a vállaji lakosokat. Ez általában mondhatjuk, hogy jól sikerült, és a lakosság kedvére sikerült döntenünk, természetesen mindig van egy két olyan, akinek ez sem felel meg. Ezt az idén jelentősen átszabta az a szociális rendeletnek a felülvizsgálata, amelyben már nem ilyen egyszerű ez a támogatás, és éppen ezért most már annyival lesz macerásabb ez, a lakosság részére, hogy nem úgy van, hogy ez automatikusan mindenkinek kivisszük, aláír és megkapja, az életvitelszerűen itt tartózkodó embereknek, hanem ez az idén már egyfajta kérelemmel fog kezdődni, és így lehet a szociális juttatásként említeni. Ezt a kérelmet terveink szerint, úgy gondoltuk, hogy mindenkinek eljuttatjuk, és értelemszerűen, aki visszahozza, az részesül, és megfelel a feltételeknek az részesül a támogatásban. Én arra is tennék javaslatot, hogy mivel az egy főre eső jövedelmet azt megemeltük, mert most már 600, illetve 700 %-a a minimál nyugdíjnak,

ezért reményeink szerint minél többen fognak beleférni, reményeim szerint minél többen fogják ezt visszahozni. Azt gondoltam, hogy az eddigi 5 000 Ft volt a plafon, amit a rendeletben 10 000 Ft.-ra emeltük fel. Illetve ami benne maradt, és talán a praktikusság szempontjából, amennyiben úgy dönt a testület, hogy a 10 000 Ft.-ot megszavazza akkor én azt is javasolnám, hogy ne 500 Ft.-os címletekben, hanem minimum 1 000 Forintos címletek legyenek az utalványok.

Kéri a képviselők véleményét.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Kérdésem lenne ezzel kapcsolatosan, hogy miért kellett ezt így megváltoztatni? Központi direktíva, hogy ezt így kell csinálni? Tehát magyarul szólva, az önkormányzat a saját pénzéből már nem csinálhat azt, amit akar, hanem itt is meg van kötve a kezünk.

Vilmos István polgármester: Az eddigiek során ez a szociális keret terhére ment. Ezután is a szociális keret terhére megy, a rendelet módosítása után is. Tehát most nem lehet azt, hogy csak odaadom a támogatást, mivel a szociális keret ez központi költségvetésből adott pénz, ezt szabályozni kell. Ez kellemetlenebb lesz, egyébként hozzáteszem az első egy-két évben. Szomszédos településeken eddig is bevett gyakorlat volt, tehát ott már komoly paksamétákkal kellett beadni a hivatalhoz, hogy bármilyen szociális támogatásokat kaphassanak. Ez valóban a szociálisan rászorultaknak jár, és ne pedig az, hogy most a faluba mindenki vásárlási utalványt kaphasson. A vásárlási utalványnál pedig természetesen ugyanúgy a helyi vegyes élelmiszerüzletekben történő beváltásra tennék javaslatot.

Békefalvi Lászlóné képviselő: És itt is egy paksamétát kell a lakosnak kiállítani?

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: Már elkészítettük a kérelem nyomtatványt, melyhez a különböző jövedelemigazolások is szükséges becsatolni.

dr.Gazdy Endre képviselő: Jövedelemigazolás kell mellé, akkor még azért is menni kell valahova vagy meg kell kérni. Többbe kerül a leves, mint a hús.

Dr. Becsky György épviselő: Egyébként Endrével száz százalékgig egyet értek.

Fácska Ottó képviselő: Egyébként bosszantó, hogyha nem szóltam volna, de egyre inkább, mint ahogy azt Becsky doktor Úr mondta, egyébként Gazdy doktor Úrral is egyetértek, ugye te is nagyon jól tudod, mint ahogy elmondtad, de ha valóban szociális alapon nézzük akkor Fácska Ottóról beszélek, tehát senki másról. Már nem is titkolom, én erre teljesen törvényesen nem vagyok jogosult, be sem fogom adni, mert nem vagyok rá jogosult, akármilyen hihetetlen. De azért milyen érdekes, hogy van egy súlyos beteg lányom, de milyen jól esett, nem sok az az 5 000 Ft, legyünk őszinték vásárláskor az semmi, rászorulok, rá vagyok szorulva. Nem. De mégis milyen jól esett, mikor hozták az 5 000 Ft.-os utalványt. Tudom, hogy teljesen belül te is ezt érzed, de egyszerűen én megmondom, én kimondom, felháborítóan igazságtalan ez a döntés. Mert soha, mostanában nem mondtam azt, hogy vannak kenyérgondjaim, nem is lesznek, de még egyszer mondom, most ezzel a törvénnyel, amit tiszteletben tartok, tudomásul veszem, mit tehetek mást. Van egy súlyos beteg lányom, és még sem fog kapni, hát akkor mi ebben a szociális segítség.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Mennyi az az összeg, mert most én ezzel nem vagyok tisztában, hogy mennyi összegtől lehet ezt megkapni, mennyi az egy főre jutó? Magyarán mondva ez 199 500 Ft/főt, ha eléri.

Vilmos István polgármester: Tisztán lásson mindenki, az előterjesztésben is benne van, hogy a támogatás kérelem alapján állapítható meg, mely esetben egyedülálló esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori nyugdíj minimum 700%-át, ott van zárójelben, hogy 199 500 Ft., és háztartásonként pedig a 171 000 Ft.-ot/ fő.

Dr. Becsky György képviselő: Bérből és fizetésből élők.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Bérből élők nem fogják megkapni.

Fácska Ottó képviselő: Azért mondtam el az én esetemet, direkt kimondottan csak az enyémet mondtam el.

Vilmos István polgármester: Így van.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Estleg a kis nyugdíjasok.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Esetleg a nyugdíjasok, az a kilencven valahány ember, aki rászorul a tűzifára.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Én meg fogom ezt szavazni.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Én is.

Fácska Ottó képviselő: Én is meg fogom szavazni.

Dr. Becsky György képviselő: Én is meg fogom szavazni, de kicsit furcsa.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2021.(XI.25)
h a t á r o z a t a**

Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy karácsonyi támogatást ad ingatlanonként, a rendeletben előírt feltételeknek megfelelő vállaji lakosok részére 10.000 Forint vásárlási utalvány formájában, melyet a helyi vegyes boltokban lehet levásárolni.

A kérelem benyújtási határideje 2021. december 6. napjáig lehetséges.

A vásárlási utalvány a vállalji lakosok részére történő átadása december 10. napjáig történik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi vállalkozókkal /vegyes bolt/ tárgyalást kezdeményezzen az utalványok elfogadásáról, továbbá az utalványok elkészítésével és azok ingatlanokba történő eljuttatásával.

Vilmos István polgármester: Ugyanezzel a napirenddel kapcsolatban nagyságrendileg akkor kicsit tartok egy elméleti matekórát. Én azt gondolom, hogy a 10 000 Ft az indokolt, mert annyi a mai világban azzal már lehet valamit kezdeni. Nagyságrendileg mondom nektek, hogy az, aki így vagy úgy bekerült ebbe a nagy kalapba és kapott valamilyen vásárlási utalványt az körülbelül olyan 300 lakás. Ami azt jelenti, hogy nagyságrendileg az 3 000 000 Ft lenne az, ha mindenki jogosult lenne rá. Én azt gondolom, hogy a fele fog beleférni. Akkor a kérdésem az, hogy rászánna-e a település önkormányzata 1 500 000 Ft.-ot, hogy a saját tartaléka terhére minden háztartásba eljuttassa ezt a támogatást, aki a szociális rendeletünkbe nem fért bele.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Akkor a mi terhünkre menne ez?

Vilmos István polgármester: Így van, de ahogy mondtuk, megint visszaesünk egy olyan bursás, helyzetbe, hogy aki bérből és fizetésből és papíron van jövedelme, az kiesik. Aki pedig nagyvállalkozó az megint bele fog férni, mert annak nulla lesz a bevétele. Annyiban módosítanám, hogy ne várjunk testületi ülésig, beadási határidőig lesz egy szám az a lényeg, hogy ez ne menjen ki, a felháborodás biztos meglesz. Ez durván összesen kerülne 3 000 000 Ft.-ba. Ebből ugye jó lenne egy jelentős részét a szociális keret terhére odaadni, mert, hogy azt az államtól kapjuk, és nem a sajátunkból osztogatunk akkor.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Akkor ez maradjon így.

Vilmos István polgármester: De én már most megkérném a felhatalmazást polgármesternek, jegyzőnek, hogy akkor összegezzék, ami belefér- belefér, ami nem azt pedig akkor menjen a saját költségvetés terhére. Ez jövőre fog visszajárni, mert jövőre már senki nem fogja akkor visszahozni, de ki tudja, hogy addig mi fog változni a szociális juttatásokban is.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Így is úgy is beszédtema lesz, és akkor kiderül ez. Szóval nem könnyű ez, de azoknak az embereknek meg jól fog esni, akik kértek volna és akkor most mégis csak megkapnak egy támogatást.

Vilmos István polgármester: Köszönöm szépen. Akkor ugye az első részét megszavaztuk. Én a második résznél viszont ezt kérem, hogy amikor lejár a határidő december 6.-án a beadási határidő, akkor összegezzük itt, és én akkor kérnék egy felhatalmazást, hogy ha egyetértettek vele, hogy ne kelljen emiatt testületi ülést összehívni magyarul 7-én, azért amit most is el tudunk dönteni, hogy ennek megfelelően akkor a maradék, aki nem fér bele ebbe a keretbe, a többségbe annak pedig akkor a tartalékunk, megtakarításnak a terhére ugyanilyen arányba adjunk 10 000 Ft.-os vásárlási utalványt, ugyanígy helyben beváltható vásárlási utalvány formájában.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ő is megkapja. Csak nem ebből a zsákból, hanem a másik zsákból.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Úgy van. Másik zsebből.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Bocsánat, a testület nem akar kivételt tenni, de rá vagyunk kényszerítve, a törvény szerint, hogy bizonyos összegig adható.

Vilmos István polgármester: Ne így fogd fel, hogy rá vagy kényszerítve, hanem úgy fogjuk fel, hogy akkor maradjunk a 3 000 000 Ft.-nál, ebből a 3 000 000 Ft.-ot jó lenne minél nagyobb részt a szociális keret terhére megállapítani, mert az ugye van, és azt kaptuk. Saját érdekünk is. Éppen ezért mindenkit arra kell sarkalni, hogy aki belefér, akkor ne legyen lusta hozza be a kérelmet, mert ugye majd annnyival kevesebbet kell majd, a saját tartalékunkból kifizetni.

Fácska Ottó képviselő: Korrekt, teljesen korrekt javaslat.

Vilmos István polgármester: Mindenki postaládájába be fog kerülni a kérelem nyomtatvány, aztán meglátjuk, hogy milyen intenzitással, de igyekezzünk, és igyekezzünk mindenkit sarkallni arra, hogy minél többen beadják a kérelmet. Ez így megy már a szomszédokba évek óta, nálunk most kezdődött. És akkor a folytatásba pedig erre kérek megerősítést, hogy a Képviselő-testület támogassa azt, hogy a 6.-ig beérkezettek után Jegyző Asszonnyal mi össze fogjuk rázni, és természetesen a kimaradt, ugyan úgy, mint, ahogy eddig, tehát ne mindenki lakjon itt, hanem az életvitelszerűen itt lakóra, egy háztartásban, egy utalványt, egy 10 000 Ft.-os vásárlási utalványt adjuk.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: Annak a beadási határideje, mert ebből mindig gond van.

Vilmos István polgármester: Annak a határideje, azt ugyan úgy meg fogjátok csinálni 10.-ig, hogy 10.-ig meglegyen.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Külön papíron kell.

Vilmos István polgármester: Külön papíron lesz. Az egyikén ez lesz, a másikon meg az. Akkor ezekkel a határidőkkel az előbbi javaslatomat teszem fel szavazásra.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2021.(XI.25)
h a t á r o z a t a**

Vállaji lakosok részére karácsonyi támogatásról való döntés

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy karácsonyi támogatást ad ingatlanonként, az életvitelszerűen Vállajon lakó lakosok részére 10.000 Forint vásárlási utalvány formájában, melyet a helyi vegyes boltokban lehet levásárolni.

A vásárlási utalvány a vállalati lakosok részére történő átadása december 10. napjáig történik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi vállalkozókkal /vegyes bolt/ tárgyalást kezdeményezzen az utalványok elfogadásáról, továbbá az utalványok elkészítésével és azok ingatlanokba történő eljuttatásával.

Tárgy:3(tsp) Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázat kivitelező kiválasztása

Vilmos István polgármester: Következő napirend a Magyar Falu Program „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” pályázatnál jelen pillanatban éppen a kivitelezőnek a kiválasztása történik, meghívásos alapon, az összehatárnak megfelelően. Három ajánlat érkezett vissza. Akkor láttatok is az előterjesztésben, Szoviker Kft. 21 935 030 Ft., a MIR-LA Kft. az 18 311 209 Ft., és a Demeter Aranyecset Kft. 19 891 088 Ft.. Itt a MIR-LA Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, én javaslok Őket győztesként kiválasztani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel javaslat?

Kéri a képviselők véleményét.

Dr. Becsky György képviselő: Mikor kezdődik a munka?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Tavasszal.

Vilmos István polgármester: Tavasszal. Nagy valószínűséggel. Még egyeztetni kell a „lakóval.”

Dr. Gazdy Endre képviselő: Ami nem is olyan könnyű.

Vilmos István polgármester: Igen.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2021. (XI.25.)
h a t á r o z a t a**

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -2021 elnevezésű, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című pályázat építési kivitelezési tevékenység megvalósítására ajánlat kiválasztása

A Képviselő-testület!

MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című pályázat építési kivitelezési tevékenység megvalósítására ajánlat kiválasztására benyújtott árajánlatok közül a MIR-LA Építő Kft. /4700 Mátészalka, Bercsényi u. 22./ szám alatti vállalkozás

18.311.209 Ft összegű ajánlatát fogadja el, és egyben őt bízta meg az építési kivitelezési tevékenység elkészítési munkákkal.

Felhívja polgármestert és az aljegyzőt, hogy a MIR-LA Kft. MFP-ÖTIK/2021 kódszámú „Orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című pályázat építési kivitelezési tevékenység megvalósítására ajánlat elkészítésére meghozott határozatról értesítse határozat kivonat formájában.

Tárgy: 4 (tsp) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. A következő, tudjátok, hogy minden évben egy törvényi kötelezettségünk eleget téve a közmeghallgatás időpontját kellene meghatároznunk, valamikor december környékén. Várom a javaslatokat.

Kéri a képviselők véleményét.

Dr. Becsky György képviselő: Egyszerűbb, ha Te mondod.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Igen.

Vilmos István polgármester: Hát én nyitottan hagytam ezt a mondatot, valahol ott karácsony előtt, annyira ne menjünk a karácsonyba bele.

Vilmos István polgármester: A 13.-ai hét az már jó.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Az már jó. Inkább csütörtök fele.

Vilmos István polgármester: Akkor 16.-a megfelel mindenkinek? December 16-án 14:00 óra. Benne van az előterjesztésben, hogy 14:00-15:00-ig. Jó ez a dátum? Akkor javaslom, hogy a december 16.-át, 14:00-15:00-ig fogadjuk el.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt rendelet - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
54/2021.(XI.25)
h a t á r o z a t a**

Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

A Képviselő-testület!

A 2021.évi közmeghallgatást 2021. december 16-án 14:00- 15:00 óráig tartja.

Felkéri a polgármestert, illetve az aljegyzőt hogy gondoskodjon a lakosság értesítéséről.

Tárgy: 5(tsp) 2022. évi közmunka tervezés

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. 2022.évi közmunka tervezés. Itt decemberben még mindig a közmunkának az előtervezése folyik. A munkaügyi központtól összesen 25 fő foglalkoztatására kaptunk lehetőséget, 13 fő itt a mezőgazdaságban, és 12 pedig ezen az úgynevezett szociális programban ami nálunk a járdaépítést jelenti. A 25 főt kapunk, mert a tavalyi évben 32-vel kezdtünk és folyamatosan 8 mínusszal dolgoztunk, nem tudtuk feltölteni soha, ami jó, mert Vállajon már nincs munkanélküli, aki kiközvetíthető. Mérken volt vagy ötven akárhány ember, akit kiküldtek, egy sem vállalta el a munkát, úgy, hogy onnan se nagyon számíthatunk rá, úgyhogy ezzel a 25-el, én azt gondolom bőségesen megvagyunk. Ennyit viszont tervezünk, azért, mert ennek van egy dologi vonzata is, tehát ahány főt foglalkoztatunk, a dologi költsége is ennek megfelelően van. Ebbe a dologi költségbe vannak benne a mezőgazdaságnál az input anyagok, a másikonál a szociális jellegűnél pedig megint csak az input anyag, itt a járda építésnél sóder, cement különböző eszközök. Úgy, hogy ez az irány, nem nagyon javasolnak mást, hogy más irányokat vegyünk, ez az eddigi években bevált, azt szeretné mindenki, hogy folytassuk. Most mennek a nagyon aprólékos részleteknek a kidolgozásai, egyenlőre ennyi van, hogy ezt az irányt fogjuk követni jövőre is. Ennek a mezőgazdasági részénél, ami ár bevételben is jelentős, az az uborka, a rét legelőnél a széna, növénytermesztésnél a kukorica, napraforgó vagy kalászos, valamint a sertéstartás. Tehát én azt javaslom, hogy ezt az irányt folytassuk, ezzel kapcsolatban kérdezem van e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt rendelet - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
55/2021.(XI.25)
h a t á r o z a t a**

A 2022. évi közmunka tervezés

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja, hogy Vállaj Község Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:

- Mezőgazdasági program
- Szociális jellegű program

Felhatalmazza Vilmos István Polgármestert, a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Tárgy: 6 (tsp) Vantage Towers Zrt. kérelme

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. A Vantage,kft, a Vodeafonnak egy kivált része, akik ugye néhány hónapja megkerestek minket, és az újonnan vásárolt külterületi ingatlanunkból 150 m²-t kívántak bérelni. Megint kezdődni fog előlről minden, de úgy gondolom elég jó ajánlatot adtak. Nekik is mindenképp bérleti szerződéssel kell indítaniuk, hiszen míg az összes szakhatósági engedélyt beszerzik, és amikor meg van az építési engedélyük, gyakorlatilag akkor biztos az, hogy oda ők egy tornyot építhetnek. Ekkor viszont felajánlották, ez kiment előterjesztésben, 8 és fél millió Ft.-os vételárat javasolnak érte. Én azt gondolom, ez egy nagyon jó ajánlat, mondhatni visszautasíthatatlan, de ennek megint ez lesz a módja, mielőtt itt mindenkit rendőrségi kihallgatások elé vinnének. bérleti szerződésként kell indulni, elmondta világosan a Tímár Úr, aki velem tartja a kapcsolatot, hogy nekik akkor biztos, ha már jogerős építési engedélyük van. Akkor lehetne azt, hogy addig természetesen a bérleti szerződést ők ugyanúgy fizetik, mint ahogy megállapodtunk, évi, 700 000 Ft, és onnantól kezdve egy 8 500 000 Ft.-os vételárért megvennék, amennyiben a Képviselő- testület azt mondja, hogy igen. Ez viszont neki fontos, mert a bérleti szerződésben ezt a vásárlást ők beleépítenék akkor, hogy amennyiben megvan. Hát szerintem nekik is az a biztonság, Nekünk meg mondhatni mindegy, mert az volna jó, minél később vennék meg.

Kéri a képviselők véleményét.

Dr. Becsky György képviselő: Szerintem is jó.

Vilmos István polgármester: Már majdnem minden engedélyük megvan, ugye nem az elsőt csinálják, de nekik sok mindent kell figyelembe venni, és éppen ezért a biztonságukat ők is maguknak beleteszik. Én azt gondolom, hogy ez egy igazán korrekt ajánlat. Igazából nekünk arról kellene döntenünk, hogy a bérleti szerződést azt akkor elindítanánk, és amikor ezek a szükséges papírok engedélyek megvannak, és ők úgy gondolják, hogy most már érdemes arra, hogy megvásárolják akkor pedig 8 500 000 Ft.-os vételáron értékesítsük. Nekik, azt a 150m²t amit ők már megnézték, ezt ők lekerítenék külön bejárással és gyakorlatilag a többit ugyan úgy használhatná az Önkormányzat a lenti területen.

Dr. Becsky György képviselő: Már látom magamat a rendőrségen. Ki vette fel a pénzt?

Vilmos István polgármester: Ez azért nevetséges, mert a mai világban már kocsit venni sem mégy el a zsebedben a pénzzel, mert nem lehet. Ezzel, a másfél- két milliós összeghatárokkal. Na, most erre azt szoktam mondani ki, hogy él úgy ítél. Tehát én azt gondolom, hogy ha valaki ezt gondolja, hogy most ennyire ... legyen egy polgármester, egy jegyző, hogy 8 500 000 Ft.-ot itt az asztalon leraknak, ilyen nem is lehet.

Rácz Róbert alpolgármester: Mit tudhat ez a torony, ha nekik ez a 150m² 8 500 000Ft.-ot ér.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Ekkora telekért még ennyi pénzt sosem kaptunk.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Mi megvettük az egészet 3 500 000 Ft.-ért.

Vilmos István polgármester: Na most, igen itt tehát nagyon jó, és nagyon okos emberek lehetnének.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Aki ezt visszautasítja az buta.

Vilmos István polgármester: Én akkor az előterjesztés alapján, arról kell határoznunk, tehát a bérleti szerződéssel indulunk, és amikor a cég megkeres minket akkor ezt adásvételi szerződéssé átalakítjuk, illetve megkötjük az adásvételi szerződést, és erre akkor nyomatékosan polgármestert és jegyzőt felhatalmazzuk, hogy ezzel kapcsolatban a különböző szerződéseket megkösse.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
56/ 2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

Vantage Towers Zrt kérelme

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vantage Towers Zrt kérelmét, és egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 084/54 hrsz-ú ingatlanból 150 m² területet elad a Vantage Towers Zrt / székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. cégjegyzék szám: 01-10-140964 Asz: 28749251-2-43) 8.500.000 Forint vételárért

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 084/54 hrsz-ú ingatlanból 150 m² terület eladásával kapcsolatos szerződést aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Tárgy: 7 (tsp) TOP Plusz pályázatok benyújtása

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat Következő napirendi pontunk a TOP plusz pályázatok benyújtása. az előző időszakhoz hasonlóan lassan körvonalazódnak a következő UNIÓ-s, 7 éves UNIÓ-s ciklusnak a pályázati lehetőségei, ami most a közelmúltban és jövőben egyeztetés alatt volt és lesz ez részünkről. 3 olyan terület, amibe érdemes és tudunk is gondolkodni. Az egyik lenne az óvodának a felújítása, ez bővítés nélkül kell érteni, tehát a bővítésnek része lenne egy 90%-os kihasználtságnál lehetne újabb csoportot bővíteni. Nekünk jelen pillanatban az alapszabályunk 50 fős létszámmra ad lehetőséget, most járnak negyven valamennyinél, tehát nem vagyunk ott. Viszont felújítása az indokolt lehet, hogy tízen akárhány éve volt az óvoda felújítva, és ebbe akkor bele tennénk azt, hogy két irányba is gondolkodunk. Az egyik az energetikai felújításba, ami azt jelenti, hogy már a tízen évvel ezelőtt behelyezett műanyag ablakok, nem biztos, hogy a mostani kornak is már megfelelnek. Akár még nyílászáró cserével, szigeteléssel, és fűtés korszerűsítéssel együtt. A

másik célterület lenne a könyvtár fogorvosi régi védőnő, kisiskolai épületünk. Ami viszont ugyancsak tízen valahány évvel ezelőtt lett felújítva, ott akkor még a nyílászárók nem a műanyagra lettek kicserélve, tehát annak is egy energetikai korszerűsítése, illetve egy komplett felújítása lenne, ott is természetesen amennyire lehet, most melyikbe fér bele az energetikás pályázatokba érdemes gondolkoznunk. A harmadik rész az pedig, van egy olyan, hogy Zöld területek, élhető település. Az a lényeg, hogy itt viszont én egy nagyon merészet, gondoltam, tennék egy javaslatot. Ebben a jelenlegi játszóterünknek a bővítését tenném bele, és az egykor turisztikában szereplő vizes blokknak az építését, illetve én az egész nagy parknak a rehabilitációját beletenném. Mert az annyira életveszélyes már, hogy nem is tudom találunk-e oda egyáltalán kivitelezőt, ha esetleg megnyernék ezt a pályázatot. Gyakorlatilag azok a fák mindegy melyik irányba indulnak el, tehát oda, oda nagyon profinak kell lenni, hogy azt valaki, főleg középen azt a 3 nagyot kivágja, Ahelyett én egy teljesen új, átlátható és egy mai kornak megfelelő parkot tennék vissza. Egyébként előbb utóbb, azt lehet, hogy a saját költségünkön kell megcsinálnunk, mert vagy kétszer a katasztrófa védelmisek is kijönnek ide, akkor azok kivágatják velünk saját költségen, mert életveszélyes már egy része.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ez pályázat ugye?

Vilmos István polgármester: Ezeket TOP plusznak hívják. A TOP-os pályázatnak a nagy előnye az, hogy szinte megyei szinten lehet egyeztetni, egyezkedni 100%-os intenzitású. Tehát az jó és ugye azt kértük folyamatosan polgármesterek a nagyjainktól, hogy ne legyen az, mint az előző időszakban, hogy 3-4 év múlva lesznek döntések, és gyakorlatilag azok az árak megint nem jók, megy a kínlódás, hogy nem lehet megcsinálni az egészet, mert úgy elszaladtak az árak. Valóban akkor döntsenek, ha pénz rendelkezésre áll, amikor majd rendelkezésre áll, az azért jó, mert jellemzően azok külön elkülönített számlán le is vannak utalva előre, tehát ott nincs az, mint az MVH-nál, hogy mindig keressük az egy évvel ezelőtti pénzünket. Azt tudjuk és a kivitelezők is, azért jobban szeretik, mert, ahogy a részszámlának megfelelő munka elvégzésre került akkor leszámolva a műszaki ellenőrről leegyeztetve, akkor lehet fizetni. Úgyhogy én ezt a 3 célterületet, amit, ha elolvastátok az előterjesztést, akkor ezeket lehetne belőlük kihozni most. Január 14. a vége a beadási határidőnek.

Dr. Becsky György képviselő: Ravatalozó?

Vilmos István polgármester: Az nincs benne most. Kivették belőle.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ebből a legfontosabb a parknak a rehabilitációja. Véleményem szerint.

Vilmos István polgármester: De én mind a háromra tennék javaslatot.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Mindet? Akkor mindet. Csak így sorrendbe nézem itt, hogy melyik a legfontosabb. A vizes blokkot már évek óta próbáljuk, tervezzük.

Vilmos István polgármester: Mind a hármat, egyszerre kellene beadnunk. Most, még, ami van a közutak, azt nem is küldtem ki, mert a 4 és 5 számjegyű utaknak a felújítása is van, főleg az országhatárhoz vezető utak, de ez a magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek van átadva, tehát ebbe mi nem tudunk pályázni. Igazából ez lenne az elképzelés. Akkor kérem a véleményeket, észrevételt, kérdést.

Fácska Ottó képviselő: Nagyon jó ötletnek tartom, és személy szerint én 100%-ig támogatom a részemről.

Vilmos István polgármester: Köszönöm.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Támogatom én is.

Békefakvi Lászlóné képviselő: Én is támogatom, mert nem tudok különbséget tenni, hogy melyik a legfontosabb.

Vilmos István polgármester: Hát mind a hármat beadnánk, most ugye az a legfontosabb. Az már megint a mi dolgunk, hogy ez lehetőség szerint, hogy a tervezési része is úgy menjen ne kerüljön nekünk az elején sokba, mert ha nyer akkor ezek természetesen elszámolható költségek. Jó, akkor én ezt a három célterületet javaslom elfogadásra.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
57/2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

TOP Plusz pályázatok benyújtása

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz pályázat keretében az óvoda, védőnői szolgálat/ fogászat energetikai felújítására és a Parkerdő teljes rekonstrukciójára pályázatot nyújt be.

Felkéri a polgármestert, illetve az aljegyzőt hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Tárgy: 8 (tsp) Tiborszállási Vadaskerti tábor bérbeadása

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. A következő napirendi pontunk a tiborszállási polgármester Úr, illetve önkormányzat keresett meg minket 15 évre adtuk bérbe nekik egy közös ingatlant, most egy 5 éves bérbeadáshoz kérik a hozzájárulásunkat a tiborszállási régi úttörőtábornak. Ez is kiment előterjesztésbe? Illetve ahhoz, hogy van nekik ez a gyermekétkeztetés 2000 Alapítvány, aki üzemelteti. Nem lobbizok mellette, de tudni kell, hogy az egyik a legsarkalatosabb pontja a tiborszállási tábornak az ivóvíz ellátása volt, ott

ugyanis egy mély fúrású kút volt, ami ma már közétkeztetésre nem volt jó. Ezt annak idején nagyon vastag pénzért meg is kellett szüntetni még a Kristály vizes időszakunkban, és a Kristály víz megszűnésével ugye mindenki a rá eső részt a Kristály vízből megkapta. Tiborszállás önkormányzatának ezúton is pirospontra írunk be, hiszen ők ezt a pénzt arra fordították, hogy a vezetékes vizet elvitték a régi vadaskert, tehát a táborba. Az üzemeltetés is, a fenntartás, karbantartás azt úgy gondolom, hogy nagyon jó helyen van ott. Értékesítésről nem esett szó, de én továbbra is ezt bent tartanám a rendszerben, hogy ha mégis nekünk el kell szállásolnunk embereket, akkor van azért ott 25%-unk. Akkor 2022. január 1-től 2026. december 31.-ig kéri a bérbeadást, és gyakorlatilag ugyanezen idő alatt pedig a Gyermekekétkeztetési Alapítványnak, mint üzemeltetőnek adjuk át a jogot. Ezzel kapcsolatban akkor van e kérdés, észrevétel, javaslat. Ha nincs, akkor én javaslom, hogy fogadjuk el.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/ 2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

Tiborszállási Vadaskerti tábor bérbeadása

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az 1/4 arányú tulajdonban lévő Tiborszállás Község határában található a 0115 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Tiborszállás Vadaskerti Tábort (továbbiakban Tábor) bérbe adja 2022. január 1-től 2026. december 31. napjáig Tiborszállás Község Önkormányzat részére.

Hozzájárul ahhoz, hogy Tiborszállás Község Önkormányzata az üzemeltetési jogot átadja a „Gyermekekétkeztetés 2000 Alapítvány (4353 Tiborszállás, Petőfi u. 9.) részére.

Felhatalmazza Vilmos István polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Tárgy: 9 (tsp) Önkormányzati lakások eladásával kapcsolatos döntés

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Következő napirend az önkormányzati ingatlan eladása. Önkormányzati ingatlannál, előző testületi ülések valamelyikén döntöttünk arról, hogy a Báthory utca 19. és a Béke utca 3. szám alatti ingatlant értékeltsük fel, ugyanis a Báthory utcára akkor volt egy érdeklődő, azóta több érdeklődő is

volt. Páran meg is nézték ezt az ingatlant, egyenlőre komoly vevő nem érkezett rá. Továbbra is eladó sorban van. Nem tudom, jelen pillanatban ezt az árat nem kellene még nagyon piszkálni, mert 13 500 000 körüli volt ennek az ingatlan értébecslő által megállapított ára. Gyakorlatilag ez most is a kikiáltási ára.

Kéri a képviselők véleményét

Békefalvi Lászlóné képviselő: Az téglalapítású ház.

Vilmos István polgármester: Jó állapotban van az a ház. Megnézték többen, van, aki gondolkodik, van, aki még nézelődik.

Dr. Gazdy Endre képviselő: De már a tető is gyenge ott az a baj.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Tetőszerkezete?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Legalábbis Ernőék mondták, mikor még ott laktak, lesz majd teendő vele.

Vilmos István polgármester: A vagyonrendeletünk az 5 millió felettinél versenytárgyalást, versenyeztetést ír elő, ezért azt még versenyeztetni is kellene. Most egyszerűbb még a helyzetünk nem kell versenyeztetnünk, mert jelenleg egy befutó sincs, egy komoly ajánlat sincs. Másik a Béke utca 3. szám alatti háznál, a Sztármári Svábok Kulturális Egyesülete, ami egy 2008.-ban alapított Egyesület. Hosszú útát járt meg ez az Egyesület, de még mindig megvan. egy pályázatot adott be, és pályázaton tervezte régen az ingatlan vásárlását, egyébként ennek a székhelye most a Szabadság utca 32.-re van bejegyezve 2008 óta. Ez a Sváb házunk. Oda van bejegyezve a székhely. Most viszont lehetősége nyílna arra, hogy a lenti, az is egy kb. 3 500 000 Ft.-ra ingatlan becselő által felértékelt, erre egy 4 000 000 Ft.-os ajánlatot tett az Egyesület. Az utóbbi időben a pályázati forrást, is szívesebben adnak Egyesületeknek, kisebbségi önkormányzatoknak felújításra kisebb összegeket, amivel már ott is lehetne az állagát megóvni, valamivel esztétikusabbá lehetne tenni. Én azt gondolom, hogy az ár az jó, 3 263 000Ft volt a pontos értébecslői értéke, és 4 000 000Ft a felajánlott összeg. Ezzel kapcsolatban van e kérdés, észrevétel, javaslat?

Dr. Becsky György képviselő: Most mi nekünk ez a ház?

Vilmos István polgármester: Semmire nem használjuk már évek óta csak lomtár.

Dr. Becsky György képviselő: Elég rossz állapotban lévő ház.

Vilmos István polgármester: Elég rossz, mi voltunk ott bent, akkor amikor az értébecslővel voltam, elég rossz állapotban van, beázik a tető, tehát van mit csinálni. Kádár korszak, 70-80-as évekbeli lehet. A legnagyobb probléma az, hogy onnan a sok mindent elhozni.

Vilmos István polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Szándékunkban állt eladni azt a házat. erről, már döntött a testület. Kedvezőbb ajánlat érkezett akkor el kell adni.

Vilmos István polgármester: Más? Ha nincs más, akkor én javasolom 4 000 000 Ft. vételárért az ingatlant a Sztármári Svábok Kulturális Egyesületének értékesítsük.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
59/ 2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

Önkormányzati Ingatlan eladása

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 214/1 hrsz-ú, Vállaj, Béke utca 3. szám alatti ingatlant a Szatmári Svábok Kulturális Egyesülete /4351 Vállaj, Szabadság utca 32. / részére eladja 4.000.000 Forint vételárért.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződést aláírja és a szükséges intézkedést megtegye.

Tárgy: 10 (tsp) Vállaj Község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Következő napirendi pont a Vállaj község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása. Ezt is talán már tudjátok, hiszen nem az első ciklusban ülünk itt, hogy belső ellenőrzési terveket kell időnként az önkormányzatnak elfogadni. Ezt nekünk már évek óta egy külsős cég csinálja.

Kéri a képviselők véleményét.

Dr. Becsky György képviselő: Akkor miért az, hogy belső ellenőrzés.

Vilmos István polgármester: Az, hogy minket belülről ellenőriznek. Tehát külsős cégnek kell. Ő ad állásfoglalást javaslatot az esetlegesen feltárt hibákra. Visszaemlékeztek korábban is Mátrai Mártikára, ő volt itt a könyvvizsgálónk is annak idején. A lánya viszi tovább ezt a céget, és tőlük kértünk javaslatot is, és az ellenőrzés tárgyának a pénzügyi tevékenység szabályszerűségét javasolják.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ellenőrizték.

Vilmos István polgármester: Ellenőrizték. Ez a belső ellenőrzés azért jó, mert ha mégis vannak olyan hiányosságok, akkor ők ezt feltárják, javaslatot tesznek. Ezzel kapcsolatban van e kérdés?

Dr. Becsky György képviselő: Meg szeretném kérdezni ezért kell fizetni?

Vilmos István polgármester: Igen kell. A fábánháziakkal közösen fizetünk.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2021.(XI.25)
h a t á r o z a t a**

Vállaj Község Önkormányzat belső ellenőrzési terv elfogadása

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és elfogadta.

Tárgy: 11 (tsp) Nyírség turisztikai pályázatról való tájékoztatás

Vilmos István polgármester: Következő a Nyírség turisztikai pályázatról való tájékoztatás. Eddig kicsit megnyugodva, én nagyon sokat kaptam éveken keresztül emiatt a ház miatt. Nem csak, hogy Dankut kiköltöztetjük, hanem mi akadályoztatjuk ezt a projektet. Na most mi voltunk azok, akik gyakorlatilag megfeleltek a közbeszerzésnek volt már érvényes és eredményes ajánlatunk is és azóta persze már ők is visszaléptek. Az a lényeg ez a turisztikai pályázat most már még nem mondta ki az ügynökség azt, hogy teljesen vége, de egy olyan kéréssel fordultak hozzánk, éppen ezért kértem, hogy írják le. Nem írták le, azt, hogy van két, három, négy olyan pályázó, akiknek van érvényes, eredményes közbeszerzése, viszont ők ráemeléseket kértek, az előző már sokszor átdolgozott összeghez képest is. A ráemelések nem nagyon érkeznek meg, nem történik semmi pozitív előrelépés. Történt egy olyan megkeresés minden konzorciumi partner felé, hogy mi adjuk át a mi pénzünkből, adjon mindenki valamennyit, azért, hogy az megvalósulhasson. És amikor majd megkapják a ráemelést, akkor visszaadják. Mondtam, ezt írástok le, én kellően sokat járok bíróságra, hogy egy ilyen hülyeséget csináljunk. Most már ott tartanak, hogy nagy valószínűséggel nem lesz, de már a ráemelések után sem vállalják a vállalkozók, így is kevés, amit ráemeltek. Tehát azon a szép táblán az a majdnem másfél milliárdos összeg az a 21 konzorciumi partner. Azóta van olyan hely, ahol már beépült az a terület, ahova akartak valamit, például egyháznál, foci pálya volt most már ott a plébánia van. Nem engedik, hogy áttegyék, nagy katyvasz van az egészben, de mint kiderült, mégis csak mi vagyunk az egyik olyan település, ahol minden rendben van, még ha nincs is most éppen érvényes kivitelezőnk. Lehet most már kénytelenek elengedni ezt a másfél milliárdot ami azt jelenti, hogy, akár nem fog megvalósulni.. Én úgy gondolom, ha egyszer mondhatni nekünk van megítélve, az a miénk.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Most akartam kérdezni, hogy akkor mi a sorsa utána?

Vilmos István polgármester: Szerintem ehhez az önkormányzatnak nem 1 000 000 Ft.-ot, hanem sok millió Ft.-ot kellene hozzátenni.

Dr. Becsky György képviselő: Kerítést kinek kell megépíteni?

Békefalvi Lászlóné képviselő: Akinek a háza kerítéseként szolgál, annak kell kerítést építeni.

Vilmos István polgármester: Kiválóan, láttam már bontani úgy, hogy a hátsó fal kerítésként megmaradt ideiglenesen. Úgy, hogy pillanatnyilag ez van, ha írásbeli megkeresés lesz akkor azt ügyis testület elé viszem, de ha szóbeli megkeresés történik, akkor én azt gondolom, hogy egy az, ehhez pénzt nem hiszem, hogy hozzá akarunk tenni, másik, ha a mienket akarják elvenni, ahhoz sem járulunk azért hozzá.

Első lakáshoz jutók támogatás kérelme. Akkor inntől kezdve zárt ülést rendelek el, 15:05 órától most csak az önkormányzati diktafonunk van bekapcsolva, Tehát zárt ülést rendelek el, ugye mivel ez a támogatás és a következő napirendi pontra a Bursa is zárt ülés keretében tárgyalandó.

15:35 órakor a nyilvános ülés ismét folytatódik, a testület határozatképes, mind a 6 fő jelen van.

Tárgy: 14 (tsp) 2021. évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése

Vilmos István polgármester: A 14.es napirend. Akkor az újonnan felvett napirend, Anikó parancsolj.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Békefalvi Lászlóné képviselő: 2021 évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése. 2019.-ben volt utoljára dolgozói jutalmazás. Javaslom, hogy most 2021.-ben is jutalmazzuk meg dolgozóinkat. Hisz tudjuk, minimális létszámmal dolgozunk, viszont maximális odaadással dolgoznak az önkormányzati dolgozóink. Azzal is tisztában vagyunk, hogy szép számmal nyertünk, nyerünk és nagy valószínűséggel nyerni is fogunk pályázatokat, de nem elég megnyerni egy pályázatot, azt meg is kell valósítani és az igen sok munkával jár, minden dolgozónak, mert adatokat kell szolgáltatni, elszámolni, és ez plusz munka a dolgozóknak is. Javaslom, hogy 1 500 000 Ft.-ot differenciáltan az elvégzett munka alapján a polgármester és a jegyzőasszony ossza el a dolgozók között. Továbbá javaslom, hogy a polgármester 2021. évre 3 havi jutalomban részesüljön.

Kéri a képviselők véleményét.

Fácska Ottó képviselő: Maximálisan egyet értek ezzel, amit Anikó mondott, megérdemlik sokat melóznak mindig, az embereknek tényleg a szolgálatában állnak, nem azért, mert feladatuk, mert feladatuk, de rendkívül kedvesen korrekt módon. Még a személyes tapasztalatom az, hogy én most magamról beszélek, hogy tényleg nagyon- nagyon pozitívan állnak hozzá az itt dolgozó hölgyek, természetesen a polgármester úr is. Bármikor nem kell félni, bejönni hozzá, sem a jegyzőasszonyhoz, sem a dolgozókhoz. Ez a tapasztalatom. Egyet értek és támogatom. Sőt javaslom a részemről. A következőt szeretném kérdezni Anikó, hogy, ez csak kérdés, mert ugye nem látok bele, nem látom át, de mégis az a kérdésem, hogy a jutalmazást nem a polgármester

úrnak a jutalmazásáról beszélek most. Miért kéred azt, hogy differenciáltan. Ez tényleg csak érdekelne.

Békefalvi Lászlóné képviselő: 2019.-re ugyan így javasoltunk, lehet akkor is én javasoltam a dolgozóknak, egy fix jutalom osztást és tudod Ottó van úgy, hogy az egyik dolgozó maximálisan dolgozik és ezért én se látok bele ebbe, csak a polgármester úr és a jegyzőasszony lát bele, hogy melyik dolgozója milyen maximálisan teszi oda magát a munkához. Ezt, ha felvállaljátok a felelősséget, akár oszthatjátok, ha ti úgy gondoljátok arányosan is, de akkor hallottam vissza, hogy hát van, aki este 8-kor is képes itt maradni és dolgozni, és van, aki bizony nem.

Fácska Ottó képviselő: Értem. Na, látod, ezt viszont én nem látom. Azért kérdezem.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Vagy akár az óvoda is hozzánk tartozik. A védőnő is hozzánk tartozik.

Fácska Ottó képviselő: Köszönöm szépen.

Dr. Becsky György képviselő. Azt tudom, hogy a diszkrimináció mentességnek, a társadalomban pejoratív értelme is van is, de most legtisztább gondolattal szeretném mondani, hogy a jegyzőasszonyról nem szabad megfélemezni, szerintem ebben a felsorolásban.

Fácska Ottó képviselő: Mert? Nincs benne?

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ő is dolgozó, benne van a jutalmazásba.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Én is a differenciálással értek egyet, mert azért valóban beosztásban is vannak különbségek. Kinek milyen a felelősség szintje. Kérdés az is, hogy mióta dolgozik ennél a hivatalnál. Sok szempont van, amit figyelembe érdemes venni. Hogy valaki tavalyelőtt vagy tavaly esett be az utcáról, az nehogy már annyit kapjon, mint az a dolgozó, aki mit tudom, én 20 éve itt van. Tehát azért a differenciának van szerintem értelme és jelentősége és valóban a polgármester úr, és a jegyzőasszony tudja, vagy hogy mondjam, kompetensebb ezt elosztani, mint mi, hogy most ki kapjon ennyit, meg annyit.

Dr. Becsky György képviselő: Egyetértek.

Vilmos István polgármester: Köszönjük. Más?

Rácz Róbert alpolgármester. Egyet értek vele.

Vilmos István polgármester: Akkor, ezt most szét kell szednünk. Több javaslat hangzott el. Az első javaslat a 1 500 000 Ft, és ennek a differenciált szétosztása.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Igen, és amiről a jegyző és a polgármester döntsön.

Dr. Becsky György képviselő: Akkor az önkormányzati, tehát akik a hivatalban dolgoznak, és az óvodában ugye?

Vilmos István polgármester: Akkor a hivatal van, az óvoda, a konyha és a védőnő meg a takarítónő.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Igen így van.

Vilmos István polgármester: Ennyi, ugye?

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző. Igen.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Elmondom a második napirendi pontot és akkor döntsünk. A második, a bérfeszültség megszüntetésére szeretnék javaslatot tenni. 2019. év választás előtt a polgármester havi 100 000 Ft. bérpótlékot, jutalmat kapott, testület engedélyével. Így az ő bére megközelítette, vagy minimálisan meghaladta a diplomás dolgozók bérét. Sajnos most ott tartunk 2019. októberi választás óta, polgármesterünk bére alacsonyabb mint az óvodai intézményvezető, védőnő, vagy akár egy-egy diplomás dolgozó béréből.

Fácska Ottó képviselő: Felháborító.

Vilmos István polgármester: Milyen komoly kutatómunkába kezdte?

Békefalvi Lászlóné képviselő: Muszáj. Figyelj mikor kukorékolnak a dolgozók, akkor egy testületi tag bemegy a jegyzőnökhöz, hogy tájékoztass már légy szíves, hogy hogy állunk. Ezért javaslom, hogy 2022. január 1.-től községünk polgármesterének havi bruttó 150 000 Ft. jutalmat, vagy ahogy el tudjuk számolni bérpótlékot adjunk, a fizetése mellé. Na most innen indul ki a 2021. évre ez a 3 havi jutalom is, mert, hát azért ennyit még tudunk utólag is kompenzálni.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Nem tudom, hogy nincs e lehetőség polgármester úr fizetésének a rendezésére is.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: A fizetése az a maximumon van, de ez ilyen kevés.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Nagyon kevés.

Janovszkiné Veres Szilvi aljegyző: Évi 6 havi jutalmat kaphat a polgármester.

Dr. Becsky György képviselő: Még így is csak a felénél tartunk.

Békefalvi Lászlóné képviselő: És akkor visszatérhetünk az elsőre is, döntsünk a polgármesterről is, mert én 3 havi jutalmat javasoltam 2021.évre elszámolni. Én ilyen komolyan gondoltam, az este ki is nyomtattam magamnak otthon az előterjesztésem.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: A hivatali dolgozók bérében 2006. óta nem történt változás. Míg egy óvodai dolgozónak a béréhez hozzányúlnak folyamatosan, egy dajka béréhez egy 7-10 % béremelés van a garantált bérminimumhoz képest.. Én úgy gondolom, egyszerűbb lenne, ha itt megbeszelnénk a jutalmazást, és akkor nem az lenne, hogy két emberen múlt, hanem a képviselők döntenének. Tehát mivel az óvodai dolgozók bére kicsit magasabb, mint a hivatali dolgozók bére, mert nem titok, hogy nálunk egy 35 éves dolgozó bérét több tíz ezer forinttal ki kell egészíteni, a garantált bérminimumhoz. Ez jelen esetben a könyvelő kolléganőnk. Én úgy gondolom, hogy ha a 1 500 000 Ft-ot nagyjából elosztjuk, hogy ha az óvodai, konyhai dolgozók megközelítőleg 60 000 Ft körüli jutalmat kaphatnának. A hivatali dolgozók mivel nekik elég alacsony a bérük, 90-100 000 Ft. körül. Én még a differenciálásba azt tenném bele, hogy a pénzügyes kolléganőnknek én nem 100-at hanem 200 000 Ft.-ot

javasolnék, mivel ő könyveli a közös hivatal bérét, az önkormányzat, német önkormányzat, óvoda és mindent határidőre elvégez. Nem azt mondom, hogy a többiek nem, de a többiek nem olyan régen dolgoznak itt, vagy aki diplomás annak azért több a fizetése. Ez csak az én javaslatom. Ha megnézzünk egy óvónő bérét, meg megnézzünk egy hivatali dolgozó bérét éves viszonylatban kb. kétszer annyi.

Vilmos István polgármester: Viszont a diferálást csak meg kell csinálni. Valóban a felelősség az azért az óvónőé.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Iskolázottabb.

Vilmos István polgármester: Most az, hogy itt egy hivatalon belül kell – e a diploma, vagy nem kell diploma, ez egy másik történet. Itt egyébként egy diplomásnak nem kell kiegészíteni a fizetését, tehát ő megkapja. Gyakorlatilag ugyan azt csinálja, mint egy nem diplomás. De mondjuk itt ez annyira nem mérvadó. Én ott tennék bele még egy törést, hogy óvoda konyha, dajka konyhas az egy kategória. Akkor mondanék egy óvónőt, az egy másik szint. És akkor háromról beszélünk, akkor a hivatalt, ha ez így van egyébként a könyvelési résznél egészítsem ki, hogy mostanában nagyon nagy számokkal dolgoznak a hivataloknál a könyvelők.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: 6-700 000 Ft.-ot fizetnek nekik.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Igen.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Tudom én is. Nekem is van könyvelőm.

Békefalvi Lászlóné képviselő: De nekünk saját könyvelőnk van. Akinek nem tudjuk honorálni az értékes munkáját.

Vilmos István polgármester: De ne felejtjük el ezt az ASP-s rendszert nem is sokan tanulták meg, látszik ott, ahol nem bejáratott könyvelő van, vagy lopkodják egymástól, de úgy, hogy már versenyszférás fizetésekkel, vagy pedig nincs akkor vannak a külsősök, a külsősök, pedig ugye ettől lényegesen vastagabb pénzért könyvelnek.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ezért javasolta jegyző Asszony, hogy az a könyvelő, aki ezt a munkát nem akárhány százezer forintért csinálja, hanem még ki kell egészíteni a garantált minimálbérré a bérét, hogy azt honoráljuk, és becsüljük meg.

Vilmos István polgármester: Akkor én ezt így javasolnám, akkor a 4 féle kategóriát. És ha már összegnél tartasz, akkor lehet ez most másképp hangzott el, de nem tudom mennyire jön ez ki, nem tudom számolt e valaki, vagy nem, de nem hiszem, hogy túl bonyolult ezt kiszámolni. Körül belül annyi. de én az óvónős dajkás részbe beletennék egy dajkás 60 000Ft., akkor az óvónóst egy 80 000Ft.-ra tenném.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Akkor a polgármester Úrnak pedig, ha ennyire alacsony szinten van a fizetés.

Vilmos István polgármester: Egy pillanat, akkor én ezt hadd szavaztassam már meg ezt a napirendet ezzel a diferálással. Akkor ezt, ha magunkra vállaljuk, vagy azt mondjuk, hogy ezt ti találtátok ki is, de nem természetesen akkor így a 60, 80, 100, illetve egy 200-as jutalom van.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

2021. évre javasolt dolgozói jutalmazás előterjesztése

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete 18 fő közalkalmazottat és köztisztviselőt jutalomban részesíti.

Felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy gondoskodjanak a 18 fő részére megállapított jutalmak kifizetéséről december 31-ig.

Vilmos István polgármester: A másik részénél pedig érdekeltségem miatt, én alpolgármester Úrnak átadnám az ülés vezetését. És én mind a szavazásból, mind a véleménynyilvánításból kimaradnék.

Ráczy Róbert alpolgármester: Köszönöm szépen. akkor én egy javaslatot szeretnék tenni ez irányba. A jegyző asszony szavait idézve 6 havi jutalmat lehet adni. Na most én nem szeretném a maximális 6 havit, de én javaslok egy 4 havi, vagy 5 havi juttatást. Mivel polgármester Úrral voltam egy ilyen rendezvényen, és hadd mondjam el, amit mi nem látunk, igen nagy munkája van ebben az egész önkormányzatban. Plusz Német kisebbségi önkormányzatba, és legalább ennyi kis csekélységgel javaslom, hogy támogassuk polgármester urat..

Dr. Becsky György: 6 havi miért nem lehet?

Ráczy Róbert alpolgármester: Lehet 6 havi.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Miért ne lehetne?

Békefalvi Lászlóné képviselő: Lehet 6 havi?

Dr. Gazdy Endre képviselő: Lehet 6 havi, de jegyző asszony azt mondta az a maximum. Akkor meg miért ne legyen az.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Akkor javaslom én is a 6 havit.

Dr. Becsky György képviselő: Ha mindenki csak az elismerés hangján tud beszélni a polgármester úr munkájáról, akkor itt csökkentő tényező nincs.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Nincs csökkentő tényező. Sőt pláne, ha figyelembe vesszük, azt, hogy nagyon alacsony a fizetése. Hát akkor meg. Mert ezt annak idején egyszer megszavaztuk.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: Igen, csak ez a ciklus után nem lett megszavazva.

Dr. Gazdy Endre képviselő: Nem lett megszavazva?

Békefalvi Lászlóné képviselő: Senkinek nem jutott eszébe.

Rácz Róbert alpolgármester: Ha nincs egyéb javaslat, akkor én javaslom, hogy polgármester úr részére 6 havi jutalmat biztosítsunk.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Nagyon szomorú vagy polgármester úr.

Vilmos István polgármester: Nem, már megint a bíróságon leszek.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

2021. évre javasolt polgármesteri jutalmazás

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete Vilmos István polgármestert 6 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjanak Vilmos István polgármester részére megállapított jutalom kifizetéséről december 31. napjáig.

Tárgy: 15 (tsp) Bérfeszültség megszüntetésére javaslat

Békefalvi Lászlóné képviselő: A bérfeszültég megszüntetésére javaslat 2022.január 1.-re. Olvassam fel újra?

Rácz Róbert alpolgármester: Köszönöm szépen, nem szükséges

Rácz Róbert alpolgármester: Az előző elhangzott javaslathoz kérem a javaslatokat.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: Akkor egy összecszerúség hangozzon még el?

Rácz Róbert alpolgármester: Akkor elmondom ezt.

Békefalvi Lászlóné képviselő: Ott aláhúztam, amit én javaslok, de te mást is javasolhatsz.

Rácz Róbert alpolgármester: Akkor a javaslat arról szól, hogy 2022. január 1.-től községünk polgármesterének havi bruttó 150 000 Ft./hó jutalmat, vagy bérpótlékot adjon az önkormányzat.

Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző: Jutalomként tudjuk neki ezt adni.

Rácz Róbert alpolgármester: Havonta. Jövő évtől.

Dr. Becsky György képviselő: Lehet szavazni?

Rácz Róbert alpolgármester: Lehet, ha nincs más javaslat, akkor szavazzunk.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat - tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 5 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2021.(XI.25.)
h a t á r o z a t a**

Bérfeszültség megszüntetésére javaslat

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete Vilmos István Polgármester részére 2022. január 1. napjától havonta bruttó 150.000 Forint jutalomban részesíti.

Felkéri az aljegyzőt, hogy Vilmos István polgármester számára havonta bruttó 150.000 jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Rácz Róbert alpolgármester: Akkor visszaadnám a polgármester Úrnak az ülés vezetését.

Vilmos István polgármester: Köszönöm szépen. Először is meg vagyok illetődve.

Dr. Becsky György képviselő: Rutinosabb vagy te annál, hogy ennyitől megilletődj.

Vilmos István polgármester: Tényleg megvagyok, mert mondjuk eleve sokat hallgattam én még a 100-ért is ami annak idején volt, de még fogok is még. Köszönöm szépen minden esetre az anyagi elismerést is, és a szavakat is. Lassan már tényleg el fogok jutni a rendesen kereső polgármesterek szintjére.

Fácska Ottó képviselő: Én szeretném mondani, hogy végig jártam, bementem nem csak megnéztem végig is jártam azt a területet, amit a képviselő társunk szorgalmazott, hogy nem lehet bemenni a temetőbe, nem lehet megközelíteni a szerettei sírját. Én kétszer végig jártam és mivel sajnos az én járásom finoman fogalmazva sem stabil, mindenféle probléma nélkül végig tudtam menni, és a legkeskenyebb sírok közt is mentem, tehát nem csak, ahol, én semmiféle akadályt nem látok, ahhoz, hogy valaki a szeretteinek sírját gondozza ápolja.. Én ezt láttam ezt tapasztaltam, hogy igenis megközelíthető, igen is ápolható gondozható a sír, és a sírok. A kerítésig nem ugye, mert ott van egy zöld rész, ami elég meredek, oda már nem mentem le, de teljesen megközelíthető. Idősnek, az idősek is általában olyan ingós menésük van, mint nekem. Tehát szerintem nem tudom, neki ez a rögeszméje a képviselő társunknak.

Dr. Becsky György képviselő: Most túl azon, hogy rögeszme vagy sem, amióta én az eszemet tudom, már annak van egy pár éve, de lehet most meg már nem tudom, van egy két súlyosbító körülmény, hogy oldalsó bejárat nem volt soha.

Vilmos István polgármester: Ebben már megegyeztünk.

Dr. Becsky György képviselő: Ezt csak mondani akarom viszont, hogy ha felmegyünk a fő útvonalon, és majdnem elérjük azt a helyet, ahol a Révész Antal van temetve azt a részt, ott van az átlagnál is sokkal szélesebb út. Nem tudom csak én emlékszem rosszul, vagy tényleg így van előttem. Arra a részre, amit Ottó mondott, és ott a síroknak a résük között legalább 2 méter távolság van, vagy talán több. Én szerintem, hogyha azt akár a benövésektől, megtisztítaná az ember, akkor pont az Ildikó szeretteinek a sírjára lehet oda menni. Megmondom őszintén, hogy a Károly bácsi szüleinek a sírjáig voltam, és addig el lehet menni. Azt, hogy utána, hogy van, meg kell majd nézni. Én megnézem magamnak. Szívesen megmutatom másnak is.

Vilmos István polgármester: Van e még valami? Ha nincs, akkor én köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, akkor ezzel az ülést 16:05 órakor bezárom.

k. m. ft.

Vilmos István
polgármester

Janovszkiné Veres Szilvia
aljegyző