

**VÁLLAJ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. december 10-én megtartott nyilvános ülésének

a./j e g y z ő k ö n y v e

b./r e n d e l e t e
/2025.(XII.10.)

c./h a t á r o z a t a
77-82/2025.(XII.10.)

Tárgysorozati pontok:

1. Köz meghallgatás
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Iskolai felvételi körzethatár megállapítása
Előadó: Vilmos István polgármester
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
4. A Szabolcs – Szatmár – Bereg – Vármegyei Szilárdhulladék - gazdálkodási Társulás
Társulási Megállapodásának módosítás elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. Önkormányzati beleterületi telkek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Háziiorvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozatala.
Előadó: Vilmos István polgármester

EGYEBEK

Vállaj, 2025. december 10.

**Vilmos István
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vállaj Község Képviselő-testületének 2025. december 10-én 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Önkormányzati Hivatal (Vállaj, Szabadság tér 6.)

Jelen vannak: Vilmos István polgármester, Rácz Róbert alpolgármester, Baloghné Varga Katalin, Enyediné Serényi Marianna, Laczkó-Dávid Brigitta, Dr. Papp Ildikó képviselők.

Igazoltan távol van: dr. Gazdy Endre

Tanácskozási joggal jelen van: Janovszkiné Veres Szilvia aljegyző

Vilmos István polgármester: Nagy tisztelettel köszönti a Képviselő-Testület megjelent tagjait. Gazdy Doktor Úr jelezte, hogy nem tud részt venni, igazoltan van távol. Nélküle is határozatképesek vagyunk.

Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását.

1. Közmeghallgatás
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Iskolai felvételi körzethatár megállapítása
Előadó: Vilmos István polgármester
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
4. A Szabolcs – Szatmár – Bereg - Vármegyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítás elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. Önkormányzati belterületi telkek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Vilmos István polgármester

EGYEBEK

Kéri a képviselők véleményét.

A testület a javaslattal egyetértett, azt 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
77/2025.(XII.10.)
határozata**

A napirendek elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Az alábbi napirendeket fogadta el megtárgyalásra:

1. Közmeghallgatás
Előadó: Vilmos István polgármester
2. Iskolai felvételi körzethatár megállapítása
Előadó: Vilmos István polgármester
3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
4. A Szabolcs – Szatmár – Bereg - Vármegyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítás elfogadása
Előadó: Vilmos István polgármester
5. Önkormányzati belterületi telkek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Vilmos István polgármester
6. Háziiorvosi praxissal kapcsolatos döntés
Előadó: Vilmos István polgármester

EGYEBEK

Tárgysorozati pont:

Előadó

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Köz meghallgatás | Vilmos István
polgármester |
| 2. Iskolai felvételi körzethatár megállapítása | Vilmos István
polgármester |
| 3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása | Vilmos István
polgármester |

- | | |
|---|-------------------------------|
| 4. A Szabolcs – Szatmár – Bereg – Vármegyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítás elfogadása | Vilmos István
polgármester |
| 5. Önkormányzati belterületi telkek bérleti díjának felülvizsgálata | Vilmos István
polgármester |
| 6. Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntés | Vilmos István
polgármester |

EGYEBEK

Tárgy: 1(tsp): Köz meghallgatás

Vilmos István polgármester: Törvényi kötelezettségünk, hogy a meghatározott testületi-ülések mellett egy köz meghallgatást tartsunk évente. A köz meghallgatás a testületi ülésnek a része. Amennyiben érkezik lakosság részéről, vagy bárki részéről megkeresés, akkor a testületi ülést felfüggesztjük és meghallgatjuk, utána megpróbáljuk orvosolni a problémát, és utána ott folytatjuk.

Lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgy: 2(tsp): Iskolai felvételi körzethatár megállapítása

(előterjesztés, határozat-tervezet)

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Ez is évente visszatérő, mondhatni ennek inkább nagy városokban van létjogosultsága. Nekünk is eleget kell tennünk a Tankerület felé, hogy meghatározzuk az iskolai körzethatárunkat. Mi iskolai körzethatárunkat Vállaj közigazgatási területén szoktuk meghatározni.

Kéri a képviselők véleményét. Ezzel kapcsolatban van e kérdés észrevétel, javaslat?

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat- tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
78/2025.(XII.10.)
határozata**

**Vállaj község Önkormányzatának véleménye az iskolák felvételi körzethatárainak
tervezetéről**

A Képviselő-testület!

Vállaj község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Vállaji Német Nemzetiségi Általános Iskola **felvételi körzethatára Vállaj község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.**

2.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa a Mátészalkai Tankerületi Központot.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Vilmos István polgármester

Tárgy: 3(tsp): A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
(előterjesztés, határozat-tervezet)

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Megint csak törvényi kötelezettség, 2026. évre belső ellenőrzési tervet kell elfogadnunk. A belső ellenőrzés tárgyának az iratkezelés, irattározás működési rendjének ellenőrzése lett megjelölve. Ezt egyébként a belső ellenőrrel Jegyző asszonyék egyeztetni szokták, ő javasolta, hogy ez már régen volt ellenőrizve nálunk.

Kéri a képviselők véleményét. A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat- tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
79/2025.(XII.10.)
határozata**

A 2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Tárgy: 4(tsp): A Szabolcs – Szatmár – Bereg – Vármegyei Szilárdhulladék – gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítás elfogadása
(előterjesztés, határozat-tervezet)

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Talán múlt héten vettem részt, egy szilárd hulladékos társulási tanácsülésen. Ha olvastátok az előterjesztést, akkor láthattátok, hogy több olyan társulás van, amit össze akarnak vonni, aminek nem csak költséghatékonyság, hanem a gyorsabb, rugalmasabb döntések, illetve az egy kézben történő döntéshozatalok lennének a főbb irányai. Ezt egyébként szépen taglalja az előterjesztés.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat- tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
80/2025.(XII.10.)
határozata**

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

Társulási Megállapodásának módosításáról

A Képviselő-testület!

1) Vállaj Község Önkormányzat képviselő testülete elfogadja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás többcélúvá alakítását, mellyel összefüggésben a határozat melléklete szerint elfogadja a Társulási Megállapodás módosításának tervezetét;

2) Felhatalmazza Vilmos István polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás és a módosító dokumentum aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Vilmos István polgármester

Tárgy: 5(tsp): Önkormányzati belterületi telkek bérleti díjának felülvizsgálata

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Az elmúlt testületi ülésen egy ingatlan értékesítés került a testület elé, amit a testület oly módon napolt el, hogy kérdezzük meg a jelenlegi bérlőt, hogy szeretné-e tovább művelni. Most biztos, hogy jó gazda módjára van évek óta művelve. Ezzel együtt felvetődött az is, hogy a még kint lévő hasonló kis építési telkekkel, nevezzük kis parcelláknak, mert jellemzően ezer egynehány m²-es telkek ezeknek a bérleti díját is vizsgáljuk felül. Ezt mi kigyűjtöttük, jelképes összegeket fizetnek. Ehhez szó szerint, évek, sőt talán évtizedek óta nem lett hozzányúlva. Következő területek vannak, 7 ilyen kis telkünk van még, a településen. Ezeket 4 bérlő használja most. A területek általában ilyen 1800, 1900 m²-ek, az éves haszonbérleti díjak, 595 Ft-tól 965 Ft-ig terjednek. Ez valóban jelképes összeg. Ha ésszerűen próbálunk egy humánus árat javasolni, mert tudjuk, hogy egy külterületi szántónak a bérlése, illetve ott a támogatások is nagyban torzítják ezt az egészet, de az egészen más, mint egy ilyen kis parcella. Éppen ezért ezeken a díjakon emelünk, ha a testület úgy dönt. Akkor is valami olyan humánust kellene elfogadni. Az a baj, hogy kézi munkára nem lehet számolni, gépesíteni pedig elég körülményes, mindamellett, hogy erre nem is jár földalapú támogatás, mert kicsik a területek.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Melyek ezek a telkek?

Vilmos István polgármester: Csürökné Freund Ágiéknak, a Jókai utca 72.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Akkor ez ott van a Freund Gabi előtt.

Vilmos István polgármester: Ez a Freund Gabi mellett van, ez 1809m². A következő az Tircsi Vendel ez a kettő, amiről beszéltünk. Bányász utca 13. és 15. szám. Az egyik 1.823m², a másik 1.934m².

Baloghné Varga Katalin képviselő: Ezt a kettőt szeretnék megvenni?

Vilmos István polgármester: Ezt a kettőt szerették volna megvenni vagy bérbe venni. A következő a Jókai utcán a 37, és 39., illetve a Kádár utcán a 19. Ez ott Freund Krisztiánék melletti telek.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Igen, a Jókain pedig a Gál Bözsi néni utáni, ott most Mircea-ék laknak az utáni a kettő meg a Léberné között.

Vilmos István polgármester: A Kádár utcai 1.831m², a Jókai 37. 1.983m², Jókai 39. 1.681m². Akkor még egy van, a Jókai utca 41. az a következő, mert ott 3 van egybe, ez pedig 1.984m². Ez a hét telkünk van, és akkor erre várom a javaslatokat, észrevételeket, illetve hozzászólást.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Kati néniék szeretnék továbbra is bérelni?

Vilmos István polgármester: Kati néni volt egyedül, akit meg interjúvoltunk, a többiek azért nem, mert őket majd akkor fogjuk, ha itt a bérleti díjakban változás lesz. Akkor értelemszerűen megkérdezzük ki az, aki szeretné bérelni. Kati néniék szeretnék tovább művelni.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Annyiban jó, hogy kis telkek ezek, nekünk is azért van benne fenyő, mert a művelése az katasztrófa, tudjuk nagyon jól, ha csak nem egyben műveled. Annyiban jók, hogy könnyen megközelíthetők ezek a telkek. Külterületi földet a föld hasznosítás támogatás értékében szokták, nagyjából olyan 150.000 Ft-ig hektárja. Na, most ez egy belterület, külterületnél hektáranként a 150.000 Ft a gyakori.

Vilmos István polgármester: 70.000 Ft-tól 100.000 Ft-ig.

Dr. Papp Ildikó képviselő: 100.000 Ft alatt nem nagyon van.

Rácz Róbert alpolgármester: 100.000 Ft most a reális. Akkor ezt teljesen más irányból kell vizsgálni. Elvileg Kati néniék tovább szeretnék művelni.

Vilmos István polgármester: Ketté bontanám a történetet. Az egyik a múltkorinak a folytatása legyen, az az, hogy kérdezzük meg. Megkérdeztük. Szeretné tovább művelni. Innen kell akkor döntést hoznunk abban, hogy az előző testületi ülésen felolvasott kérelem alapján értékesítjük-e, vagy hagyjuk tovább bérben Kati néninél. Egész pontosan Tircsi Vendelnél.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Amíg művelik, azt gondolom, hogy ez az önkormányzati vagyon. Abban az esetben, valamikor volt nekünk egy alrendeletünk, hogy építési telekként adjuk el, tudjuk nagyon jól, hogy ez igazából nem valósult meg. Mert ha olyanról rendelkezünk, hogy természetesen eladjuk, ha valaki oda épít, bár építene, akkor ennek nincs akadálya, akkor lényegtelen, hogy használják. Csak az a baj, hogy ezt kikötni, hogy építsen.

Vilmos István polgármester: Kötelezni úgy sem tudod.

Dr. Papp Ildikó képviselő: De ki lehet kötni, hogy 5 éven belül építési szándékkal és visszavásárlási joggal.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Engem többen megkerestek ezzel kapcsolatban, hogy ez a család, aki meg akarja venni, az tényleg gazdálkodási céllal szeretné megvásárolni. Gyümölcsöst szeretnének oda telepíteni. Az előző lakhelyükön volt, de onnan el kellett jönniük. Ők Ukrajnából költöztek át Magyarországra, és szeretnék ezt a gazdálkodási tevékenységet itt is folytatni. Nem kereskedési céllal, hanem hosszú távon terveznek itt Vállajon, és ténylegesen gazdálkodni szeretnének.

Rácz Róbert alpolgármester: Olyan verzió van-e, hogy ami a házhoz közelebb esik, az legyen az új lakosoké, a másik pedig Kati néniéké. És akkor mindenki jól jár.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Hosszú távon az lenne a cél, hogy ezek művelve legyenek. Nem az, hogy esetleg eladjuk, és utána ott marad parlagon.

Vilmos István polgármester: A múlt is ez volt. Művelve van, és az valóban rendben van. De hozzá teszem, egyébként az összes rendben van.

Rácz Róbert alpolgármester: Először is a bérleti díjakat változtassuk meg valamelyik irányban. Ez az első kiindulási pont. Annak függvényében, kérdezzük, hogy művelik-e tovább?

Baloghné Varga Katalin képviselő: Most olyan nagyon úgysem fogjuk megemelni szerintem, hogy ne érje meg nekik. Most ezer forintról felemeljük valamennyire.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Nem lehet egységes árat megállapítani. Nem egyforma nagyok a telkek, m² árat kell meghatározni.

Vilmos István polgármester: Jelenleg is így van, csak 30 fillér/m².

Baloghné Varga Katalin képviselő: Akkor volt egy olyan eset, ahol eladóvá vált egy önkormányzati telek, amit, aki bérelt is megvette volna, csak nem tudott róla, hogy eladó lett. Ha most közöljük, hogy eladó lesz, és van is rá vevő, és szeretnék-e megvenni, nem csak bérelni?

Dr. Papp Ildikó képviselő: De most miért adjuk el? Szerintem sosem tudni, hátha beindul, és építkeznek. Azt mondom, bár úgy lenne. Nem hiszem, hogy az a 300.000 Ft-ra nincs szüksége az önkormányzatnak, amíg művelve van, hozzá teszem.

Vilmos István polgármester: A múltkor elhangzott, hogy nálunk a vagyon kataszterben 400.000 Ft, az a minimum lenne, amiért eladnánk. De építési telekként, ha valaki komolyan gondolja, akkor én azt gondolom, az nem 400.000 Ft-ért venné meg, hanem ettől többért. Az biztos, hogy építkezne rajta. Ha valaki hasra ütve milliós nagyságrendben veszi meg, akkor az komolyan is gondolja, mert annyiért biztos, hogy nem gazdálkodni akar rajta.

Rácz Róbert alpolgármester: Azt sem akarja az ember, hogy akik most ide költöztek rossz szájízzel kezdjék meg az itt létet. Bár nem ismerem őket, nem tudom kik ők.

Vilmos István polgármester: Mondj egy számot, mennyiért érné meg megművelni. Azt hiszem, vagyunk itt többen, akik gazdálkodunk is, mi az a szám, amiért én művelném. Több időt eltölt az ember egy ilyen kerten, mintha kimegyek és megcsinálok egy hektár területet. Túl nagyot nem kérhetsz. Azt mondom legyen 80.000 Ft-tól, amit szoktak mondani, hogy a támogatásért adod. Annak is, ha nézed a 20 %-át, ilyen 18.000 Ft körül lenne. 18.000 Ft-ért szerintem nem fogják bérelni. De ez az én véleményem. A tavasz még odébb van, az őszi munkák megtörténtek. Amíg vetni, boronálni kell, neki futhatunk még egy párszor.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Ki műveli ezeket amúgy? Katiék kettőt.

Vilmos István polgármester: Szabó Józsi 3-at, Ágika 1-et, meg Galambos István, Vera mellett 1-et.

Dr. Papp Ildikó képviselő: A Jókai 72-ő, Freund Gabi mellett az a Csűrökéké. A Jókai 3-ból 2-őt Szabó Józsi, 1-et Galambos István, a Bányász 11.-13.-at Tircsi Katiék, Kádár utca 17. az Szabó Józsi.

Rácz Róbert alpolgármester: Azt javaslom, minimális szinten emeljük a bérleti díjat, és ha ennek függvényében is vállalják, így marad. Nekem ez a javaslatom.

Vilmos István polgármester: Jó, egy javaslat elhangzott. Ami arról szól, hogy emeljünk a bérleti díjon. Kérem a javaslatokat, hogy mennyire emeljük a bérleti díjakat? A jelenlegi 30fillér árról mozduljunk el. Javasoljatok egy számot.

Dr. Papp Ildikó képviselő: 300 Ft/m²?

Rácz Róbert alpolgármester: Az már sok lesz.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Miért lenne sok?

Rácz Róbert alpolgármester: Az már 540.000 Ft.

Laczkó-Dávid Brigitta képviselő: 30 Ft/m².

Dr. Papp Ildikó képviselő: 54.000 Ft, olyan 5000-6000 Ft körül gondoltam, ahogy vissza osztottam, telkenként. Nem is 30 Ft, hanem 3 Ft m².

Vilmos István polgármester: Akkor mennyi legyen?

Dr. Papp Ildikó képviselő: Az 5 Ft-tal számolva, például az 1822m²-es telek bérleti díja 9.110 Ft-ra jön ki.

Rácz Róbert alpolgármester: Szerintem az egy vállalható. Ha elhív egy napszámost, akár csak, ha gyom van benne, leszórni kézzel, az többbe fog neki kerülni, mint ez. Ha azt ki tudja fizetni, akkor ezt is. Ezt csak én gondolom. Ez 5 Ft-tal.

Vilmos István polgármester: 5 Ft-tal ez lemodellezve, akkor durván egy 8 és 10.000 Ft között lenne. 10.000 Ft fölött nincs, mert 2000m²-es nincs benne.

Rácz Róbert alpolgármester: Ez szerintem vállalható.

Vilmos István polgármester: Akkor egy 5 Ft-os m²-es ár hangzott el.
Kéri a képviselők véleményét. A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat- tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
81/2025.(XII.10.)
határozata**

Önkormányzati belterületi telkek bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a belterületi önkormányzati telkek bérbeadását. A Vállaj, 105 hrsz, 106 hrsz, 107 hrsz, 115 hrsz, 116 hrsz, 140 hrsz valamint a 153 hrsz-ú ingatlanok bérleti díját 5 Forint/ m² egységáron állapítja meg 2026. január 1.től.

A 105 hrsz-ú ingatlan 1984 m² melynek bérleti díja 9.920 Ft
A 106 hrsz-ú ingatlan 1681 m² melynek bérleti díja 8.405 Ft
A 107 hrsz-ú ingatlan 1983 m² melynek bérleti díja 9.915 Ft
A 115 hrsz-ú ingatlan 1823 m² melynek bérleti díja 9.115 Ft
A 116 hrsz-ú ingatlan 1934 m² melynek bérleti díja 9.670 Ft
A 140 hrsz-ú ingatlan 1831 m² melynek bérleti díja 9.155 Ft
A 153 hrsz-ú ingatlan 1809 m² melynek bérleti díja 9.045 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a bérlőket a bérleti díj változásáról, valamint a bérleti díjakról szóló szerződést aláírja.

Tárgy: 6(tsp): Háziiorvosi praxis
(előterjesztés, határozat-tervezet)

Vilmos István polgármester: Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Jelen pillanatban, tudjuk jól, hogy helyettesítő háziiorvosunk van, egész pontosan július 1-től. Július-augusztus Dr. Tóth Attila, szeptember 1-től pedig Papp Szabolcs Doktor Úr, akivel határozatlan idejű szerződésünk van. Első körben, próbáljuk ki egymást alapon, a december 31-et határoztuk meg. Én nemrégén voltam nála, és Katika, illetve Bea is részese volt a beszélgetésnek, amikor Doktor Úr jogosan kérdezte meg, illetve egymást interjúvoltuk meg, hogy hogyan gondolja a továbbiakat. Doktor Úr elmondta, hogy sötétbe ugrás volt neki az itteni praxis elvállalása. Valóban azt kapta, amire számított, sőt talán még jobbat is. Éppen ezért szívesen jár ide, szívesen végzi el a feladatait itt és Tiborszálláson is. Amit annak idején már nagyon távlati célként meghatároztunk, hogy amint lejár a kihordási ideje ott, ugyanis 6 évet írt alá, még van 2 év valamennyi hónapja. Ő most már látja, hogy ezt a praxist nem engedné el, és ezt nagyon szívesen elvállalná, a későbbiekben állandó praxisként, tehát átvinné saját praxisként. Ezzel mi egy becsületes kézfogással meg is egyeztünk, de múlt hétvégén, a szomszédaink, akik a praxisban benne vannak, nevezetesen Tiborszállás. Megkerestek azzal, hogy már hetek, talán hónapok óta, folyik itt mögöttünk egy egyeztetés, egyezkedés, mégpedig azzal a Mózer Tibor nevezetű Mezőpetriből származó, Budapesten a Honvéd Kórházban dolgozó idegsebésszel, aki annak idején nálam is jelentkezett. Mérken is jelentkezett már egyébként évekként ezelőtt. Ő most sokadjára, nekem már sokadjára ugyanazt ajánlja, hogy ő ott felmondana, és állandó orvosként elvállalná ezt a praxist. Éppen ezért egy delegációval megkerestek minket, hétfői napon. Tiborszállás polgármestere keresett meg, hogy ülünk le, hármasban megbeszélni. Jegyző Asszonnyal, Mózer Doktor. Úrral, Tiborszállási polgármesterrel időpontot egyeztettünk hétfői napra. Ő annak idején többször

belengette itt nekem, hogy felmond, és jönne és elvállalná, aztán csak nem jön, aztán megint jön, de nem jött. Így találtam rá végül is Dr. Papp Szabolcsra, akivel megbeszéltük, hogy szeptembertől folytatná. Most viszont azzal a nagyon határozott szándékkal jöttek, hogy ha felmegy innen Pestre, akkor ő most már biztos, hogy felmond, és ő elvállalná ezt állandó orvosként. Egy nagyon rendes ember. Az önéletrajzát, hogy kiegészítsem, neki ideg, neurológiai szakvizsgái vannak, házi orvosi szakvizsgája nincs. Ez nem lenne éppen kizáró ok, bár a finanszírozás lényegesen más, bár, ha átvinné a praxist, akkor a finanszírozást ő kapná. Annyiban érdekel, hogy hallottuk mindig, most is tudjuk, hogy Gazdy Doktor Úr után az egyetlen asszisztensünk, aki két feladatot lát el, finanszírozása nekünk lényegesen kevesebb, mint most már adunk neki, de amennyiben ez kikerül a kezünk alól, akkor ez teljesen oda van bízva, aki a praxist üzemelteti, azaz Mózer Tibor mellett döntünk. Igyekeztem az információkat begyűjteni mind a településről, mind Tiborszállásról, én csak pozitívat hallottam, a fiatalos temperamentumával, illetve szakmaiságával kapcsolatba, ő házi orvos. Ennek ellenére Tiborszállás valami oknál fogva nagyon erőltetné azt, hogy a lassan 4 hónapja működő, jól bevált dolgainkat vessük el, és akkor hozzunk egy olyan döntést, hogy akkor adjuk át Mózer Tibornak ezt a praxist. Én Gazdy Doktor Urat meginterjúvoltam, nem szó szerint mondom, de megkérdeztem tőle, hogy az ő véleményét tolmácsolhatom-e? Ő határozottan nem javasolja. Mondván, hogy ő is többször beszélgetett vele, az az ő meglátása, az információja, hogy Papp Szabolcs Doktor. Úrral meg vannak elégedve. Azt gondolja, hogy jó kezekbe került a praxisa. Úgy gondolom ebben a kérdésben ő lehetett a leghitelesebb. Szeretném megkérdezni a Képviselő-Testület véleményét is, mert vissza jelzést várnak ezzel kapcsolatban. Mózer Doktor Úrnak a tárgyaló asztalnál azonnal javasoltam, könnyű dolgod van, ha netalán kapnál egy nemet tőlünk, a környéken van több szabad házi orvosi praxis, és ha valaki nagyon fel akarna mondani el tudna helyezkedni, ha az engedélyeket megkapja. Szóbeli ígérete van, mert a NEAK azt mondta, illetve az OKFŐ, ez az Országos Kórház Főorvos Igazgatóság is áldását adja, akkor szakvizsga nélkül is elláthatná a praxist. Nagyjából ezek a tények, ebben kellene valamilyen döntést hoznunk, szeretnénk-e mi egy másik orvost? Vagy pedig, most már ahogy mondtam az elején is egy jól bevált, 4. hónapja jól működő orvosnál „elkezdjük vágni a centit”. Mielőtt idejöttem bementem Doktor Úrhoz, ő azt mondta, most már ő teljesen meg van győződve, hogy amennyiben mi mellette döntünk, akkor nagyon szívesen maradna. Ahogy a kihordás ideje ott lejárt, ezt a praxist átvinné, és üzemeltetné.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Milyen kihordási ideje van? Van aláírt szerződése?

Vilmos István polgármester: Az orvosoknál van egy olyan lehetőség, hogy 6 évet aláírnak és kapnak, letelepedési támogatást, és ő ezt ott aláírta. Amiből 3 egész valamennyi már eltelt. Ez az a kihordási idő. Kezdem az én véleményemmel, amit arra alapozok, megkérdeztem a szakmát minden szinten, Gazdy Doktor. Úrral beszéltem, Katikáékat is, Beát is, aki vele dolgozik nap, mint nap. A településen is érdeklődtem, Tiborszálláson is megkérdeztem a véleményeket, és hozzá teszem, mindenki meglegedésére nyilatkozott a helyzetről. Én velük értek egyet, és én ezt a már bevált utat tudnám támogatni.

Laczkó-Dávid Brigitta képviselő: Még nem találkoztam vele, de eddig csak jót hallottam róla. Szakvizsgával rendelkezik, és ez sem egy hátrány.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Mennyivel lenne jobb nekünk, ha most egy állandó orvosunk lenne?

Baloghné Varga Katalin képviselő: A rendelési időn kívül semmi más pluszt nem jelentene. A rendelési idő akkor úgy lenne, mint eddig volt, 8-tól délig. Viszont, ha kapunk egy olyan orvost, akinek nincsen gyakorlata a házi orvoslásban, akkor kell is az az idő, így fogja megszerezni ezt a gyakorlatot. Itt a házi orvoslásban nem feltétlenül idegsebészeti problémákkal, fog találkozni, viszont ezen kívül minden mással.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Azt számolom, hogy most 52 éves, mire elvégzi a háziorvosi szakvizsgát, egyebek, akkor lassan nyugdíjba fog menni.

Vilmos István polgármester: Szépen felvázolta ezt, gyakorlatilag, mire ő elvégzi, a nyugdíjig még 9 évet tudna dolgozni.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Nehéz így bármilyen véleményt formálni. Nem akarok senkit megbántani, nem ismerem egyiket sem, de mi rá a garancia, hogy 2 és fél év múlva is így fogja gondolni a jelenlegi orvosunk. Az is egy hosszú idő. Tűzbe tennéd a kezed, hogy 2 és fél év múlva ugyanezt fogja mondani.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Viszont most van egy jól működő rendelésünk, van egy orvosunk, aki ért a szakmájához, a lakosság meg van vele elégedve. Eddig még a lógós iskolásokon kívül mindenki meg van vele elégedve.

Rácz Róbert alpolgármester: Szerintem mi itt ebben egyet értünk, csak Tiborszállás álláspontját nem értjük.

Vilmos István polgármester: Tiborszállásnak véleménye van, mert mi vagyunk a gesztor De természetesen, akinek véleménye van, azt is meg kell hallgatni.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Gondolom ők is kellenek hozzá, nem?

Vilmos István polgármester: A praxist nem szedik szét. Ha most ők bármit döntenének, őket nem veszik ki innen, a praxis az így egy praxis.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Szabad orvosválasztás van, a kártyát mindenki oda viszi, ahova akarja.

Vilmos István polgármester: Tehát a praxis marad, a kártya az mehet. Most annyit az itt létéről, az elmúlt erős 3 hónapban, nem csökkent a kártya szám, hanem nőtt a kártya szám, tehát hoztak ide kártyát. Most már egy működő, elegendő kártyaszámú praxisunk van. Miért vinnék el egyébként a Tiboriak, mikor mindenki elégedett?

Rácz Róbert alpolgármester: Éppen ezért nem értjük.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Polgármester Úrnak a rendelési idő, nem tudom, hogy ez így berögzült, hogy legyen testileg is ott 4 órába. Vagy, ahogy eddig is. A minőségi munkát szerintem nem az mutatja, hogy hány órát ülsz azon a széken. Ellátatlanul még nem maradt soha senki.

Vilmos István polgármester: Az első körben a kérdésem az, hogy a testület, hogy látja ezt? Úgy gondoljuk, hogy továbbra is, hogy a szakvizsgával rendelkező jelenlegi háziorvosunkat tartjuk meg., és várjuk, hogy lejárjon ez a két és fél év.? Javasolnám, a Képviselő-testület ne zárkozzon el egyértelműen a másik hanem doktor úrtól, mondjuk azt, amennyiben háziorvosi szakvizsgával rendelkezik Mózer Tibor Doktor Úr, akkor újra keressen meg minket. Akkor újra a testület elé hozom, hogy háziorvosi szakvizsga elvégzése után, a szándéka megvan, akkor szívesen fogadjuk.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A jegyzőkönyvhöz csatolt határozat- tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazáson 6 képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Vállaj Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
82/2025.(XII.10.)
határozata**

Háziorvosi praxis

A Képviselő-testület!

Vállaj Község Önkormányzat képviselő-testülete továbbra is támogatja, hogy Dr. Papp Szabolcs helyettes háziorvos lássa el a háziorvosi feladatokat 2026. január 1. napjától határozatlan időre.

EGYEBEK:

Vilmos István polgármester: Tájékoztatásul mondom, amit kiküldtünk szórólapon a település lakosságának, hogy a tegnapi napon K&H- s bankautomatát telepítettek, ami a mai naptól már használható. Sikerült olyan megállapodást kötnünk, hogy nekünk is ki és befizető automatánk van. Szimpatikus helyet találtunk, a régi védőnői rendelő bejáratánál. Tehát a szélfogón ahogy bemegyünk az nyitva lesz állandó jelleggel, az után következő részt zártuk le teljesen. Belépünk a szélfogóba, ahol mozgás érzékelő lámpa és mondanom sem kell millió egy kamera is van. Van kitéve egy K&H-logó is. Jelenlegi szabályozás az, hogy mindegy hol vezeted a bankszámládat, maximum 2 alkalom, maximum 150.000 Ft-ig bármelyik automatából, ingyenesen lehet pénz felvenni. Ha valaki kérdezi, jelenleg ez, de javasoljuk mindenkinek, hogy érdemes a bankjával pontosítani, hogy készpénz felvételnél esetleg van-e tranzakciós költség. A másik, amiről tájékoztatni szeretnék, de az is kiment a faluban a szórólapon, hogy ma történt meg, az ORFK-nál a rendőrök okítása, ami azt jelenti, hogy nagy valószínűséggel már a héten, akár pénteken már lehet éles a traffi-box. Hétvégétől mindenki fokozottan figyeljen, mert a sebesség mérő eszközök már büntetve mérnek. Ennyit szerettem volna tájékoztatásul közölni. Kérdezem, hogy az egyebeken belül, esetleg valakinek valamilyen közérdekű kérdése.

Enyediné Serényi Marianna képviselő: Csűrös Lászlóné ügyében van-e valami?

Vilmos István polgármester: Igen, megnéztem, kértem egyébként árajánlatot. A sérülést nem feltétlenül kell magunknak betudni, azt az egy mezőt, amit megmozdított a gyökér az való igaz, illetve egy beton oszlop volt, ami meg volt dőlve. Egyébként az egész kerítés, ami valószínű a nagy szélről, amikor a ház elkerült mellőle, befelé meg volt dőlve. Úgy gondolom, nem biztos, hogy a legerősebb kivitelezés történt ott, igaz már tízen egynehány éves legalább. Visszaigazítottuk, a javítást mi elvégeztük, én annak ellenére, hogy nem volt kilyukadva, csak meg volt nyomva a lemez, kettő lemezt vásároltam, azt a kettő lemezt kicserélték, a mezőket

megástuk vissza tettük. Nincs a mező bekötve az oszlopokba, tehát nyugodtan elmozdulhatott. Az általunk vélt kárt helyrehoztuk. Nyugodtan oda lehet menni, meg lehet nézni. Más?

Dr. Papp Ildikó képviselő: Buszmegállók. Nem lenne jobb, valami könnyű szerkezetű megoldással, mint ez a fa? Vetemedik, kiszárad, dől. A Velisi életveszélyes, az egyik oldala teljesen hiányzik. Attól félek, mert állnak ott sokan, várják ott a buszt.

Rácz Róbert alpolgármester: Azt a vihar tette tönkre.

Vilmos István polgármester: Annak idején pont az volt az igény, hogy ez amennyire lehet, zárt legyen.

Dr. Papp Ildikó képviselő. Könnyű szerkezetből zártat. Lemezből.

Enyediné Serényi Marianna képviselő: Az alá nem kap be a szél?

Dr. Papp Ildikó képviselő: Dehogyan kap, úgy, mint a garáznál.

Vilmos István polgármester: Szerintem, aki károsultja volt az idén a viharoknak. A lemezek most vizsgáztak, rosszul. Ahol vitte ott mindent vitt. Nem úgy volt, mint a cserepeknél, hogy lehajigálta csak.

Dr. Papp Ildikó képviselő: Az egészet lemezből, olyan kis szép színekből lehet, nekünk is a garázs olyanból van otthon.

Rácz Róbert alpolgármester: De az be van zárva. Az zárt.

Enyediné Serényi Marianna: Itt egy oldala nyitott, ha oda bekap a szél.

Vilmos István polgármester: Azt ott ki kell cserélni, új fát kell oda tenni. A Velisi néz ki a legrosszabbul. Máshol is nyitottak a buszmegállók, mégis örülnek az emberek. Azt megfogjuk csinálni, csak a ravatalozónkat kell befejezni. Megtörtént a Német Nemzetiségi Önkormányzat jóvoltából a berendezés székek beszerzése, most a hangosítás szerelése folyik. Előtte letér köveztettem a területet, mert koszorústól, mindenestől nem fér be jelen pillanatban annyi ember. Éppen ezért a koszorúk elhelyezését kívülrre tervezzük, ami praktikusabb lesz, a pakolásnál nem kell kihordani. Most is előtte már lerakja mindenki, mielőtt oda érne a koporsóhoz. Ez nagy valószínűséggel záros határidőn belül jövő hét végére elkészül és használatba is lehet majd venni.

Baloghné Varga Katalin képviselő: A viharban a kisház, a Betlehemes, megsérült. Annak a stabilitását meg lehetne oldani?

Vilmos István polgármester: Már jelezte Tünde, úgy, hogy rajta vagyunk, hogy megerősítsük valahogy.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Óvoda előtti parkolót feltölteni.

Vilmos István polgármester: Most a ravatalozó elől, ami ott zúzott kővel volt lerakva azt onnan felszedtük, azt már csak oda kell vinnünk és le kell teríteni.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Még egy óvodás kérdésem lenne. jön a hosszú szünet megint, januárra mire újra kezdődik az ovi, ki lehetne -e találni valamit a fűtéssel, előtte fűteni az épületet. Ez minden évben probléma, hogy kihűl, nehezen melegszik.

Vilmos István polgármester: Már most is, decembertől a fűtőt, vasárnap délután egy elő fűtésre behívjuk, és vasárnap már fűt, a szünet után is értelemszerűen ugyan így lesz, csak intenzívebben. Vasárnap már elkezd fűteni, azt jelenti, hogy hétfőn, bízunk benne már meleg lesz.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Még egy kérdésem lenne. A nyugdíjas klubba több, mint 40-en jelentkeztek. Jövőhét kedden fél 5-kor szeretnénk az első kis összeövetelt, azt hol csinálhatnánk meg?

Vilmos István polgármester: Mi az elképzelés? Mire van szükségetek?

Baloghné Varga Katalin képviselő: Megbeszélés jelleggel lenne, leülnénk.

Vilmos István polgármester: Javaslatom, házasságkötő terem. Ott olyan 60 szék van, azt tudjuk fűteni.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Esetleg egy kis ellátást is lehetne, pogácsa, üdítő.

Vilmos István polgármester: Hétfőn keressetek, és megbeszéljük.

Baloghné Varga Katalin képviselő: Köszönjük szépen.

A képviselők részéről több kérdés nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést Vilmos István polgármester 15:45. órakor bezárta.

kmf.

Vilmos István
polgármester

Janovszkiné Veres Szilvia
aljegyző