VÁLLAJ
Szabályozási terv
M=1:10.000

JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- országhatár
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- övezethatár
- építési vonal
- építési hely határa
- védőtávolság határa
- természetvédelmi terület határa
- természeti terület
- régészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- nagynyomású gázvezeték
- villamos energiahálózat
- beültetési kötelezettség határa
- a telek beépítésnél figyelembevehető rész-határa ,mértéke
- önálló vagy kijelölt kerékpárut tengelye
- védett településszerkezet
- szabályozási terv határa

Felületek

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)
- a telek beépítésnél figyelembe nem vehető része
- építési hely
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- védőterület
- helyi védett épület
- műemlék és telke
- országos ökológiai hálózat övezete

Pontszerű vagy jelképes elemek

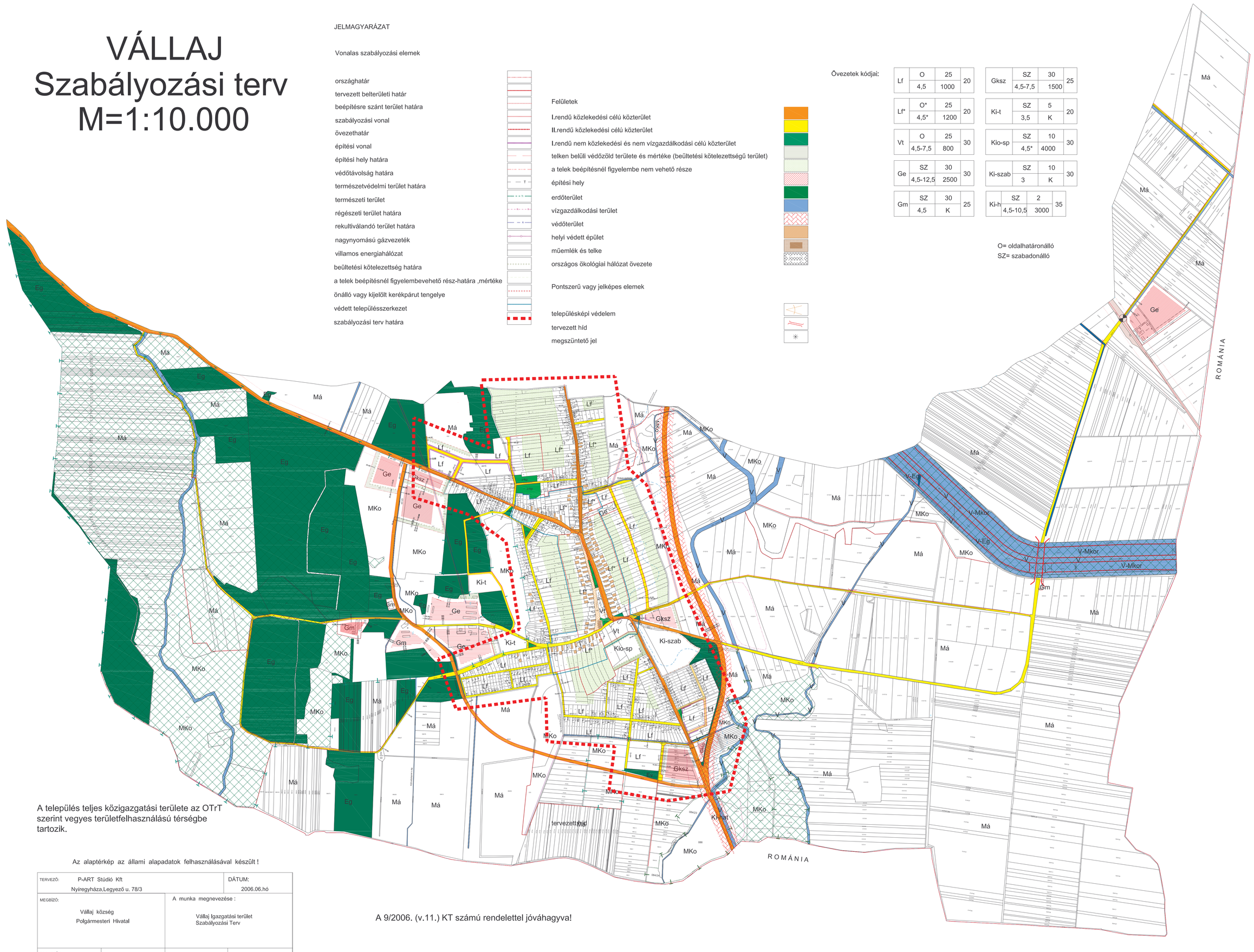
- településképi védelem
- tervezett híd
- megszüntető jel

Övezetek kódjai:

Lf	O	25	20
	4,5	1000	
Lf*	O*	25	20
	4,5*	1200	
Vt	O	25	30
	4,5-7,5	800	
Ge	SZ	30	30
	4,5-12,5	2500	
Gm	SZ	30	25
	4,5	K	

Gksz	SZ	30	25
	4,5-7,5	1500	
Ki-t	SZ	5	20
	3,5	K	
Kio-sp	SZ	10	30
	4,5*	4000	
Ki-szab	SZ	10	30
	3	K	
Ki-h	SZ	2	35
	4,5-10,5	3000	

O= oldalhatáronálló
SZ= szabadonálló



A település teljes közigazgatási területe az OTrT szerint vegyes területfelhasználású térségbe tartozik.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3		DÁTUM: 2006.06.hó	
MEGBÍZÓ: Vállaj község Polgármesteri Hivatal		A munka megnevezése : Vállaj Igazgatási terület Szabályozási Terv	
TERVEZŐK:			
VÉRES ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TT-I-15-012/2000/1	SARNEK FERENC okl.vízgazdálkodási mérnök KI-I-110/89	LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-002/B	ÁDÁM VERESS FERENC távközlési mérnök 1540/85
BARCA BALÁZSNÉ tetőszerkezetmérnök közremőködő tervező	NAGYHUJLI ATTILA tetőszerkezetmérnök közremőködő tervező	EGRI DÓRA tájépítészmérnök Környezetkímélő tervező	CSOMÓS JÁNOS okl.villamosmérnök VI-I-154/135
A rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték: 1:10000	Törzsszám: 6/2002	Rajzszám: T-2

A 9/2006. (v.11.) KT számú rendelettel jóváhagyva!

---------- ----------

Révész Antal — polgármester

Lovász János — jegyző